

ISPARTA İLİ YALVAÇ İLÇESİ LEBLEBİCİLER MAHALLESİ
1/5000 NAZIM VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI 77 ADA 13 VE 66
PARSELLER PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi konumu	1
1.3. Ulaşım Bağlantıları.....	2
1.4. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi.....	3
2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR	4
2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı.....	4
2.2. 1//5000 Mevcut Nazım ve 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	7
2.2.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	7
2.2.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	8
3. KADASTRO DURUMU	9
3.1. Kadastral Durum.....	9
3.2. Mülkiyet Bilgileri	10
4. HALİHAZIR VE JEOLJİK ETÜD RAPORU DURUMU	11
5. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ İMAR PLANI VE ALAN DAĞILIMI.....	14
5.1. Planın Amaç ve Kapsamı	14
5.2. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	15
5.3. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	15
6.PLAN NOTLARI.....	19

Dizinler Tablosu

Haritalar Dizini

Harita 1: Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları	2
Harita 2: Çalışma Alanı Uydu Görüntüsü.....	3
Harita 3: Çalışma Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterimi	5
Harita 4: Mevcut Nazım İmar Planı.....	7
Harita 5: Mevcut Uygulama İmar Planı.....	8
Harita 6: Planlama Alanı Kadastral Durum.....	9
Harita 7: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgileri.....	10
Harita 8: Jeolojik Etüd Haritası.....	12
Harita 9: Halihazır Paftası.....	13
Harita 10: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	15
Harita 11: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	15

Görseller Dizini

Görsel 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası	6
---	---

Tablolar Dizini

Tablo 1: İmar Planı Mevcut ve Öneri Fonksiyon Kullanımları.....	16
Tablo 2: Kurum Görüşleri Özeti.....	17

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi konumu

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi'nin iç kesimlerinde yer alan Isparta İl'inin kuzeydoğusunda Yalvaç İlçesi sınırları, Isparta il merkezine kara yolu ile yaklaşık 105 km uzaklıktadır. Mahallenin güney yönünde, yaklaşık 26 km mesafede Şarkikaraağaç İlçesi yer almaktadır.

Planlama alanı; L26-A-24-A-2-D numaralı 1/1000 ölçekli ve L26-A-24-A 1/5000 ölçekli paftalar içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi'nin Göller Yöresi içerisinde yer alan Isparta İli Yalvaç İlçesi sınırlarında yer almakta olup, bölge iklimi **kara iklimi ile Akdeniz iklimi geçiş özellikleri** göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçen bu iklim tipi, bölgenin hem doğal bitki örtüsünü hem de tarımsal faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM) verilerine göre; Yalvaç'ta yıllık ortalama sıcaklık yaklaşık **11,5 °C**, yıllık toplam yağış miktarı ise **500-600 mm** civarındadır (MGM, 2023). Kar yağışı özellikle Ocak-Şubat aylarında etkili olmakta, don olayları ise kırsal tarım ve yapılaşma üzerinde zaman zaman olumsuz etkiler yaratabilmektedir.

Bölgenin doğal bitki örtüsü, **step (bozkır) formasyonuna yakın yarı kurak çalı toplulukları ve seyrek meşe türlerinden** oluşmaktadır. Bununla birlikte, tarımsal kullanımın yaygın olduğu alanlarda doğal bitki örtüsünün yerini ekili-dikili tarım alanları, meyve bahçeleri ve tarlalar almıştır.

Flora açısından bölge, **Isparta çevresinin tipik maki ve meşe karışık zonları ile** temsil edilmektedir. Ancak, yükselti ve mikroklimatik koşullara bağlı olarak yer yer **kızılçam, ardıç ve karaçam** gibi iğne yapraklı türlerin görüldüğü alanlara da rastlanmaktadır (Efe; Soykan ve Cürebal, 2013).

2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR

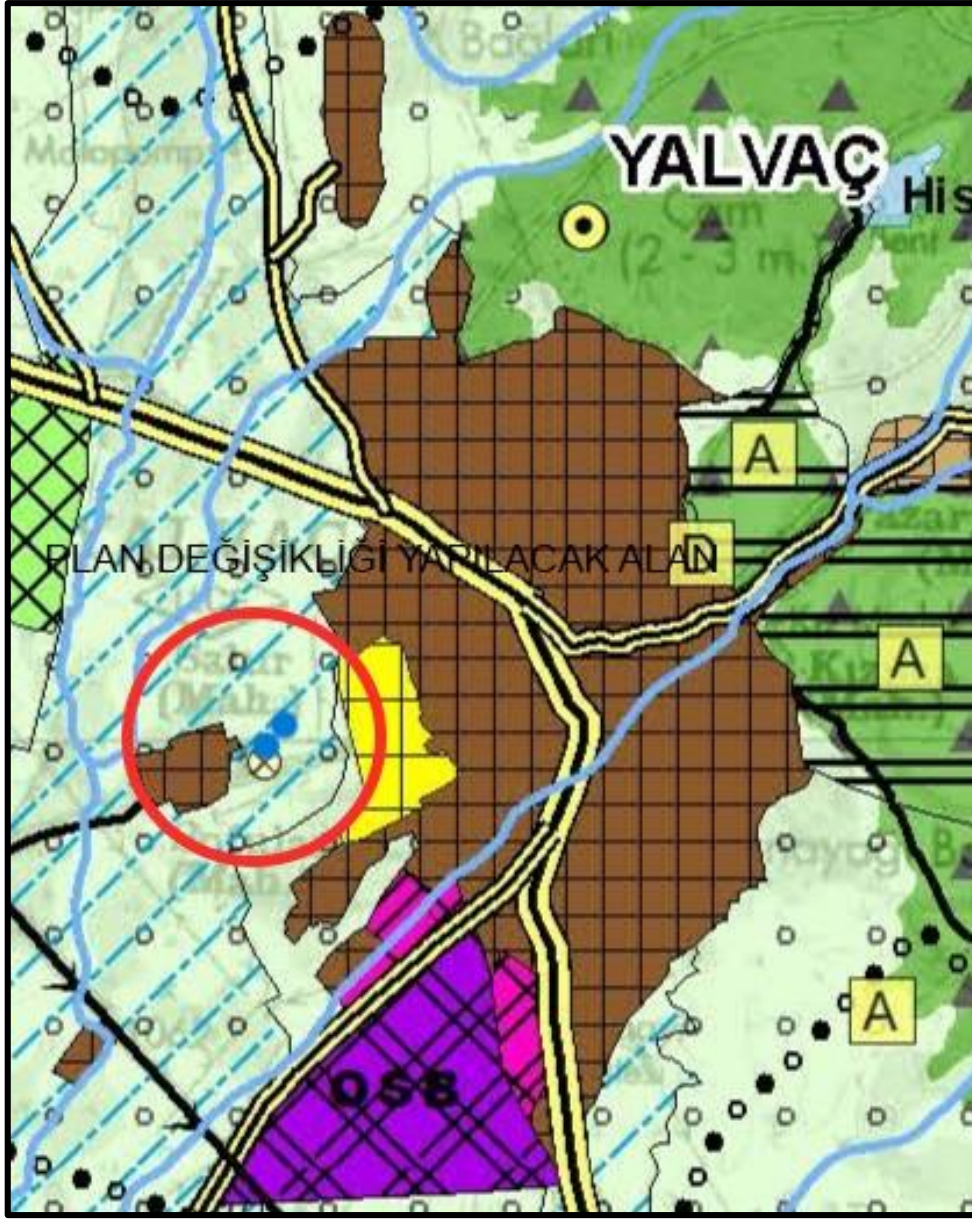
2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

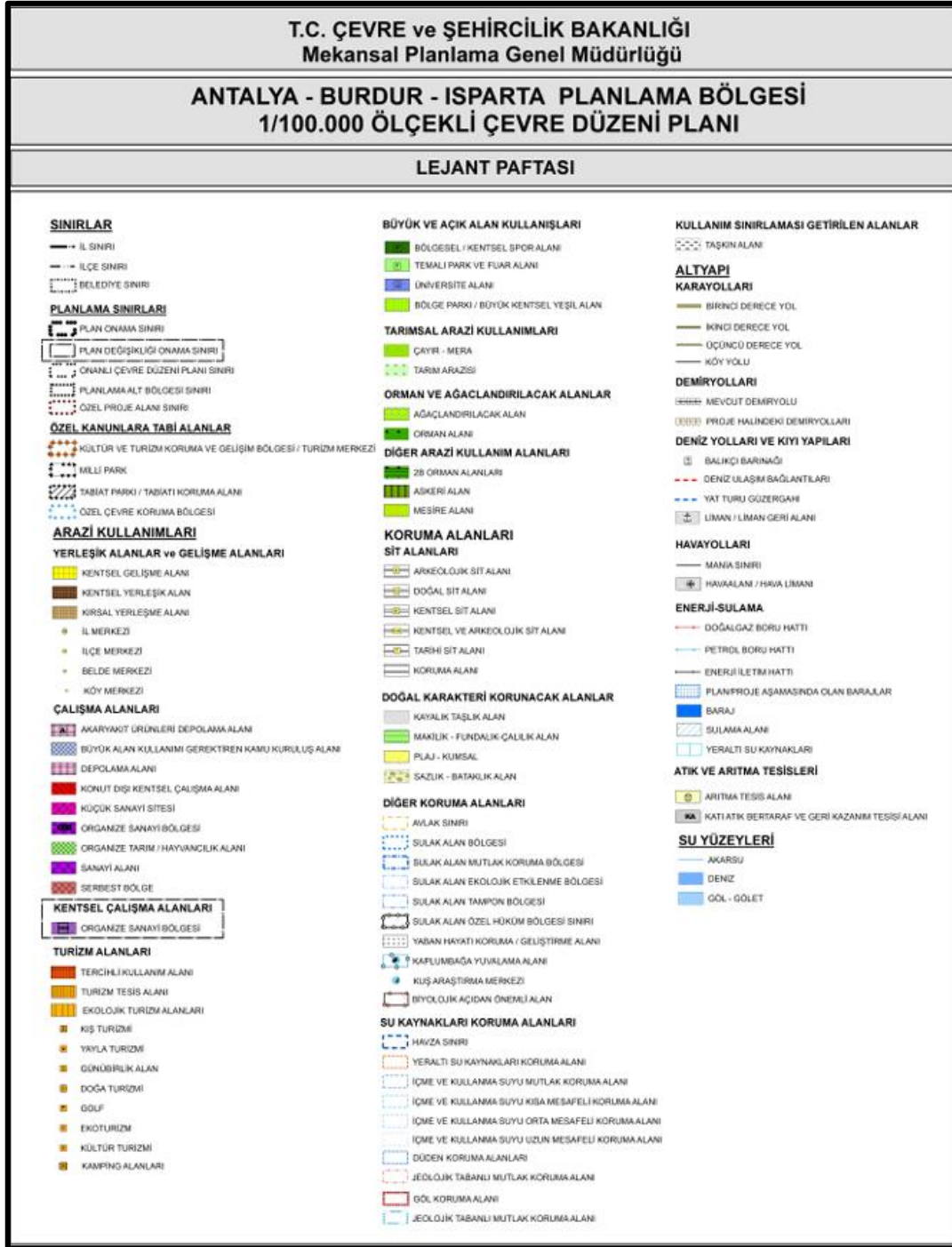
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan Hükümlerinin 5.35 maddesi "Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir." doğrultusunda uygulamalarda bu karar ve hükümlere uyulması esas olup 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine ihtiyaç bulunmamaktadır.

06.01.2026 tarih ve 22816643 sayılı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşünde, Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümlerinin Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 9 uncu maddesinin (ğ) fıkrasında "Bu alanda Belediye Sınırı ve Belediye Mücavir Alan sınırları içinde, içme ve kullanma suyu ilan tarihinden önce yürürlükteki imar planlarına göre imar uygulaması yapılan alanlarda imar planı hükümleri geçerlidir." Hükmü yer almakta ancak imar planı değişikliklerine ilişkin ayrıca bir kısıt bulunmamaktadır." denmektedir.

Çalışma alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” bölgesinde kalmaktadır.



Harita 3: Çalışma Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterimi

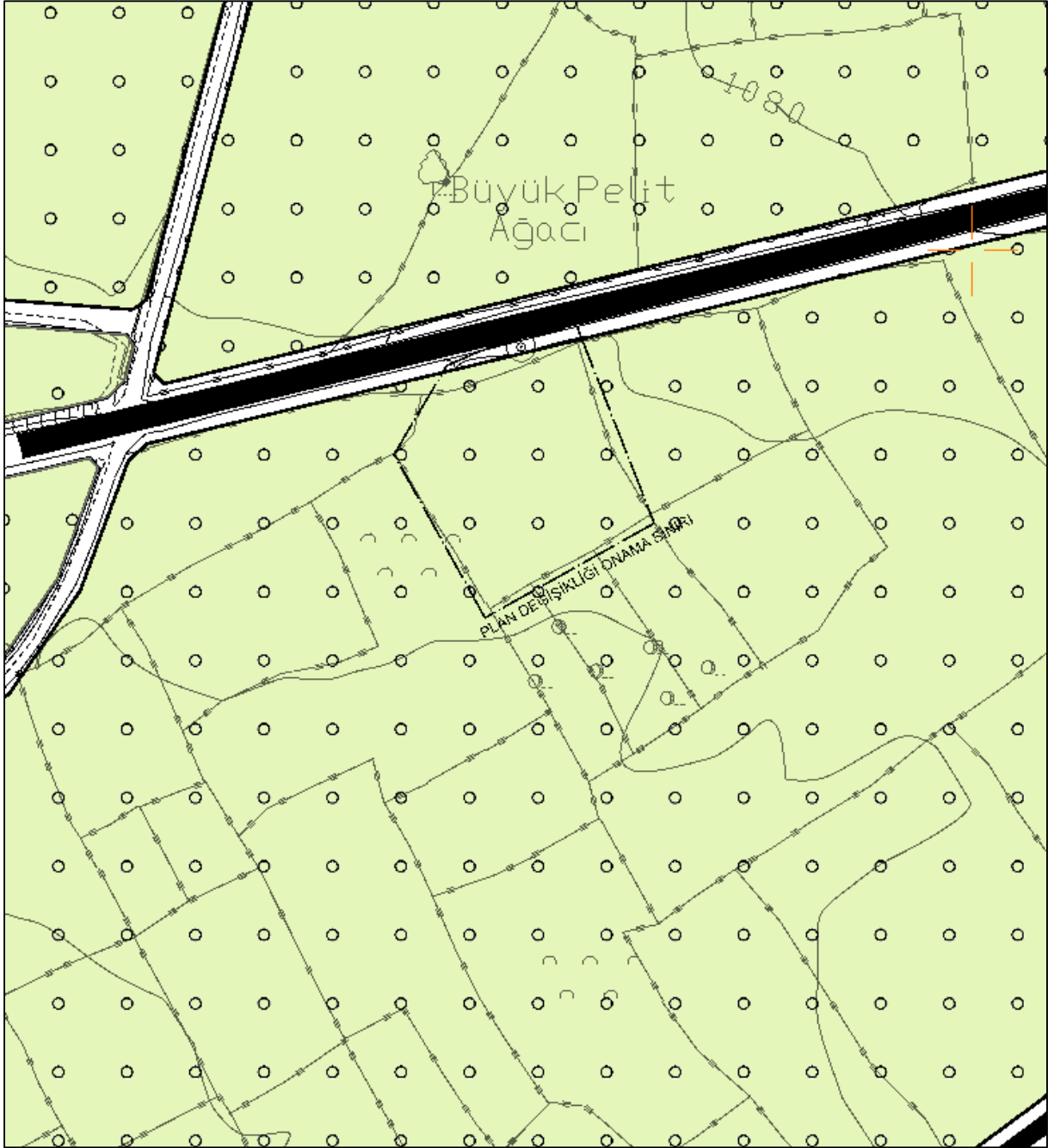


Görsel 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

2.2. 1/5000 Mevcut Nazım ve 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

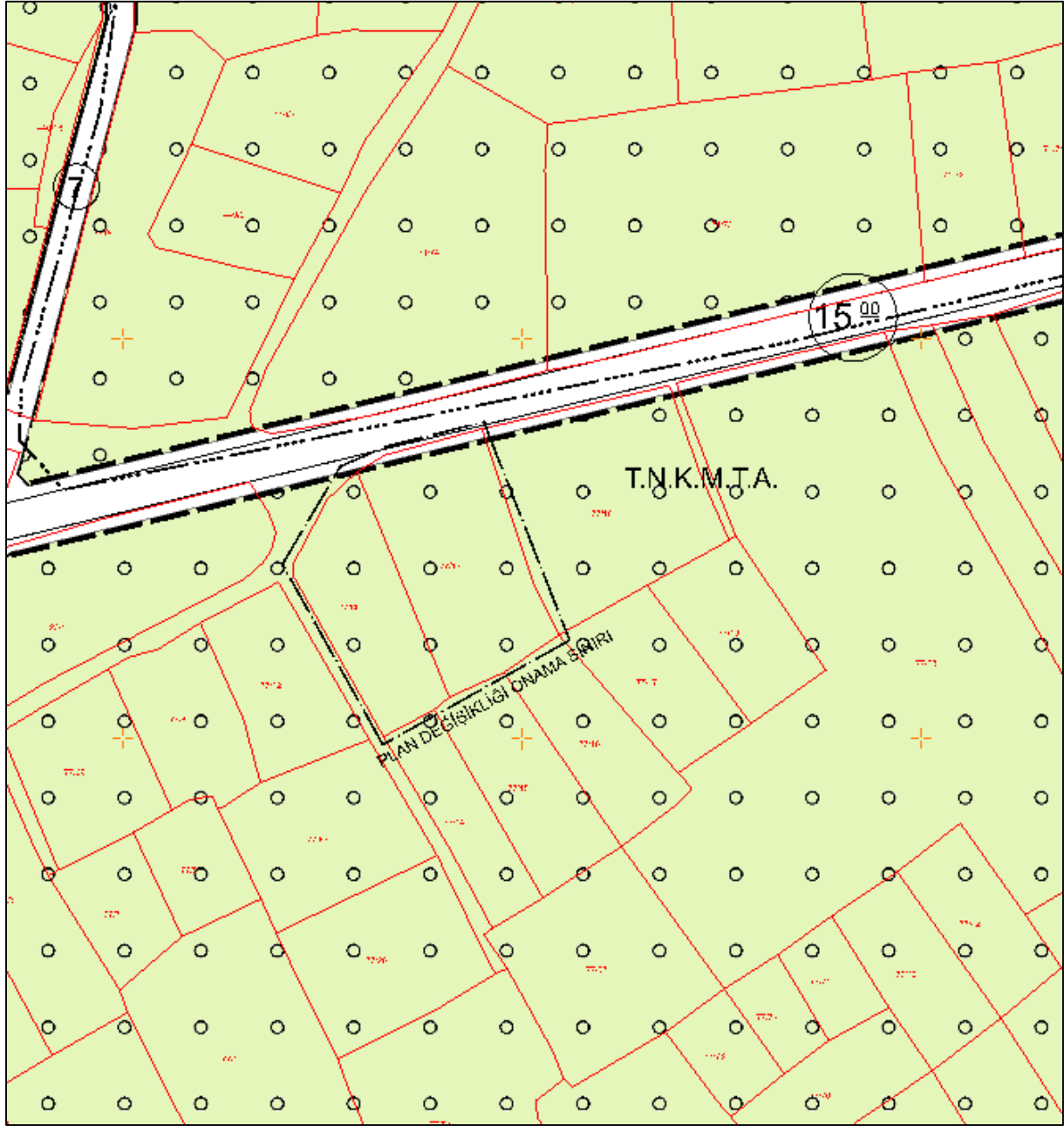
Planlama alanı içerisinde, imar planında “tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım arazisi” fonksiyonunda yer almaktadır.

2.2.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Harita 4: Mevcut Nazım İmar Planı

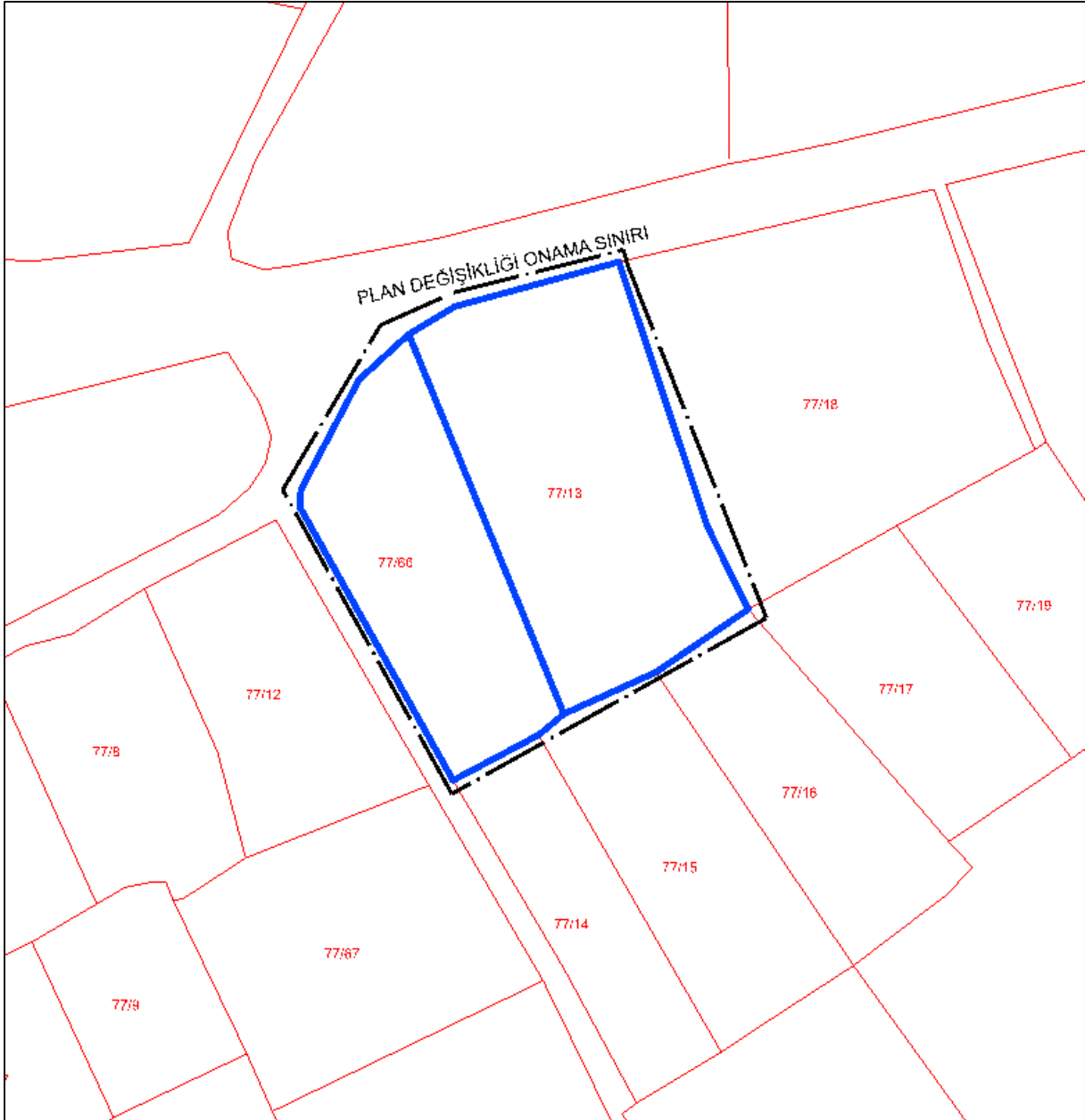
2.2.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Harita 5: Mevcut Uygulama İmar Planı

3.2. Mülkiyet Bilgileri

Planlama alanı içerisindeki 77 ada 66 ve 13 parseller özel mülkiyete aittir.



Harita 7: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgileri

4. HALİHAZIR VE JEOLJİK ETÜD RAPORU DURUMU

20.06.2008 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı Jeolojik Etüt Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan 35.12 ha alanda yapılan imar planına esas jeolojik etüd raporuna göre çalışma alanı Önlemler Alanları-1 (ÖA1) alanda kalmaktadır.

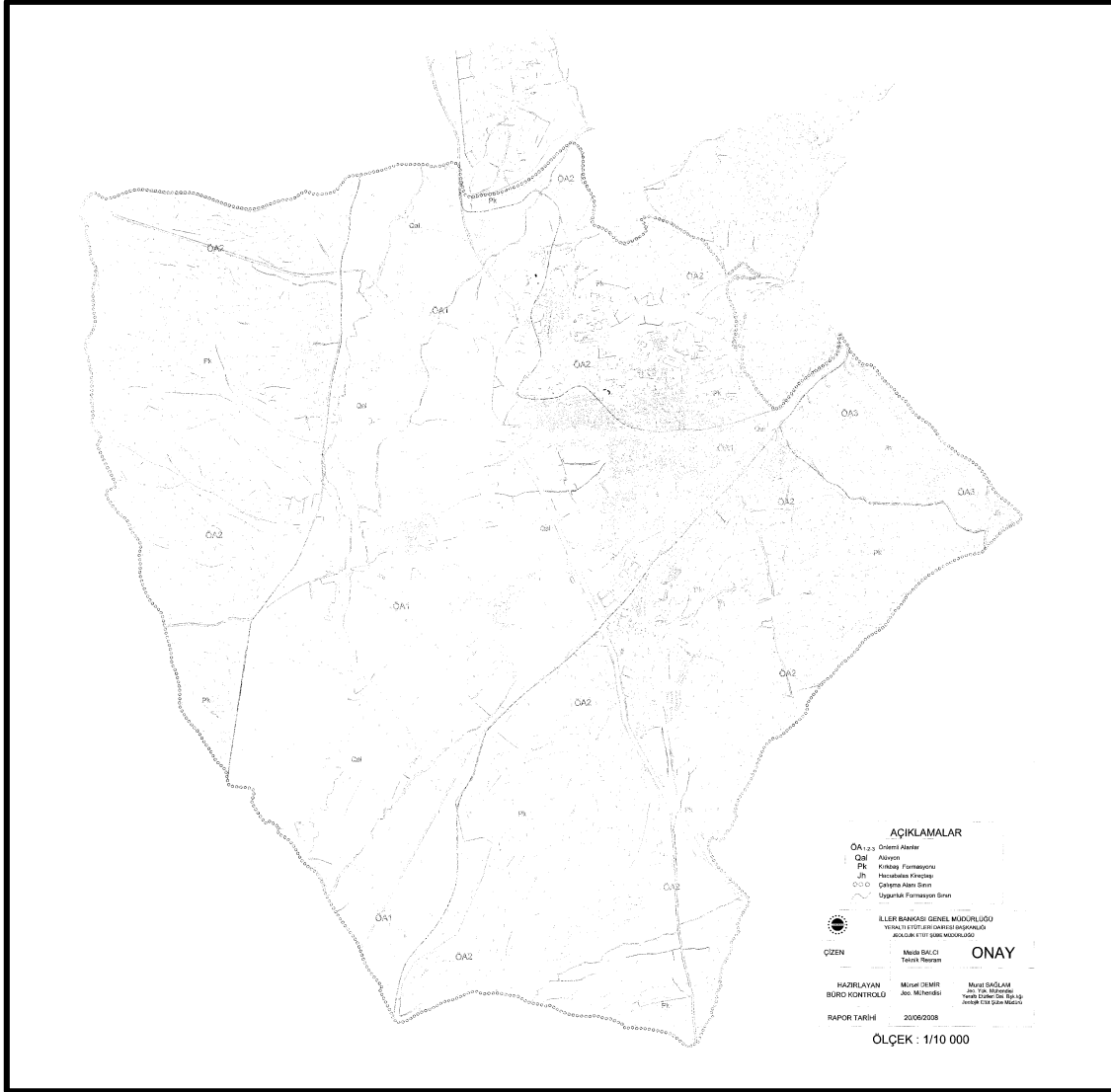
Yalvaç ilçesi sınırları içerisinde üç ayrı önlemler alan belirlenmiştir. Bunlar alüvyon'un gözlendiği alanlar "Önlemler alanları 1 (ÖA1)", Pliyosen çökellerin bulunduğu alanlar, "Önlemler alanları 2 (ÖA2)" ve Kireçtaşlarının bulunduğu alanlar "Önlemler alanları 3 (ÖA3)", olarak sınıflandırılmıştır. Çalışma alanı "Önlemler alanları 1 (ÖA1)" sınıfında yer almaktadır. Bu alanlarda;

1. Önlemler Alanları-1 (ÖA1)

Önlemler alanları-1, Alüvyon zeminler pekişmemiş olduğu için depreme karşı çok zayıf olup, deprem şiddetini artırıcı özelliğe sahiptir. Bu nedenle yapılan olumsuz yönde en çok etkileyen zeminlerdir. Özellikle yer altı suyu bulduran (yüzeyden 0-10 m arası) kalın alüvyon zeminler yapılaşma için sakıncalıdır. Alüvyon zeminlerde zemin parametreleri tesbit edilerek zeminin mekanik ve dinamik özellikleri belirlenmeli, uygun temel tipi ile temel derinliği belirlenmelidir. Oluşacak şevler istinat duvarları ile desteklenmeli ve yüzey sulan kontrol altına alınmalıdır. Alüvyonun yapı ve doku itibarıyla zemin kategorisinde olması ve Yalvaç ilçesi'nin birinci derece deprem bölgesinde yer almasından dolayı bu alanlar önlemler alanları-1 (ÖA1) olarak değerlendirilmiştir. Ekli yerleşime uygunluk haritasında (ÖA1) simgesiyle gösterilmiştir.

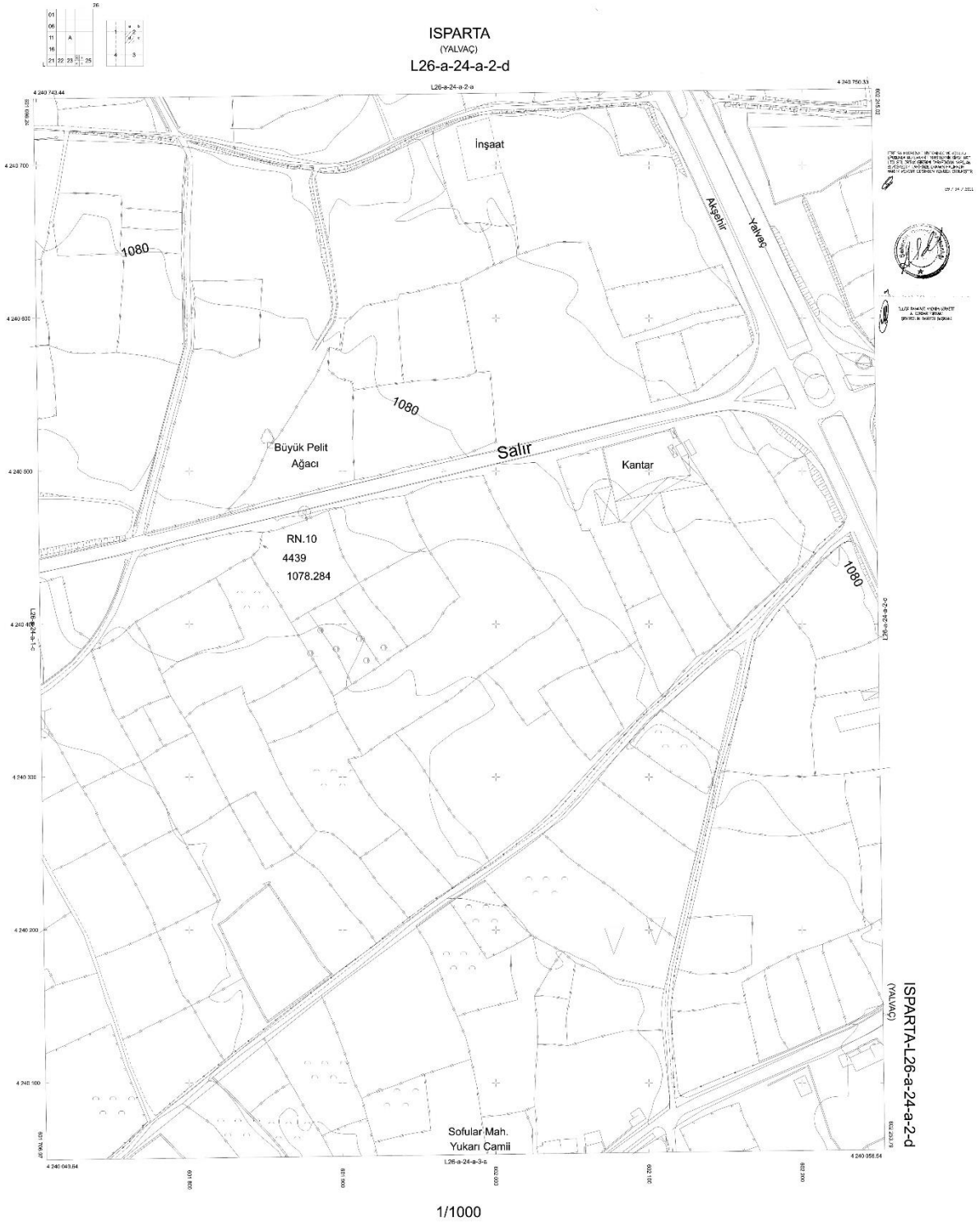
Parsel bazında yapılacak sondajlı etüt çalışmalarında;

ÖA1 ile gösterilen alanlarda yapılaşmalarda parsel bazında yapılacak etütlerde zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli. Ayrıca deprem etkisinde yapı hasarlarının en aza indirilmesi amacıyla bu alanlarda depreme dayanıklı yapılaşmaya gidilmeli ve uygun temel tipi seçilmelidir. Parsel bazındaki zemin etütlerinde sıvılaşma seviyelerinin çıkması ve sıvılaşmadan kaynaklanan zemin hasarlarının yüzeyde etkisinin muhtemel olduğu alanlarda sıvılaşmaya karşı dayanıklı yapı inşası (Yapının temelini oluşturan yapı elemanları sıvılaşmanın etkilerini karşılayabilecek şekilde tasarlanmalı veya zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.



Harita 8: Jeolojik Etüd Haritası

Planlama alanını kapsayan L26-A-24-A-2-D pafta numaralı halihazır harita, İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 21.03.2007 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 9: Halihazır Paftası

5. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ İMAR PLANI VE ALAN DAĞILIMI

5.1. Planın Amaç ve Kapsamı

Değişiklik yapılan imar planı; Tapunun Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 29/09/2025 tarihli 13668974 sayılı yazısında belirtilen 29/09/2025 tarih ve 13667045 sayılı Bakan Oluruna istinaden unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı yapılmasına yönelik imar planı hazırlanmak istenilmektedir. Tarla niteliğindeki 77 ada, 1,853.00 m2 olan 13 nolu parsel ile 2,262.00 m2 olan 66 nolu parsel; mer'i imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi"nde kalan parsellerde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılacaktır.

Bu kapsamda, tarım alanlarının korunmasına ilişkin temel ilke ve esaslar gözetilmiş; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde alınmış tarım dışı kullanım izni doğrultusunda, alanın tarımsal üretim bütünlüğüne olumsuz etki oluşturmayacak sınırlı ve kontrollü bir kullanım biçimi benimsenmiştir.

Planlama alanı içerisinde, imalat niteliği taşımayan; keçecilik, semercilik, halıcılık, kilimcilik, kök boya uygulamaları, seramikçilik, yorgancılık, demircilik, dericilik ve benzeri geleneksel ve kültürel faaliyetlerin sürdürülebilmesine olanak sağlamak amacıyla Özel Kültürel Tesis Alanı fonksiyonu önerilmiştir. Söz konusu alanın kuzeyinden geçen 15.00 m genişliğindeki taşıt yoluna cepheli kesiminde 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve parseller içerisinde birden fazla yapı yapılması durumunda; parsel içinde yer alan yapılar arasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde öngörülen yapı yaklaşma bina cepheleri arasında 6.00 m bırakılması öngörülmüştür. Özel Kültürel Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları emsal (E)= 1.10 ve Yençok= 10.50 m olarak belirlenmiştir.

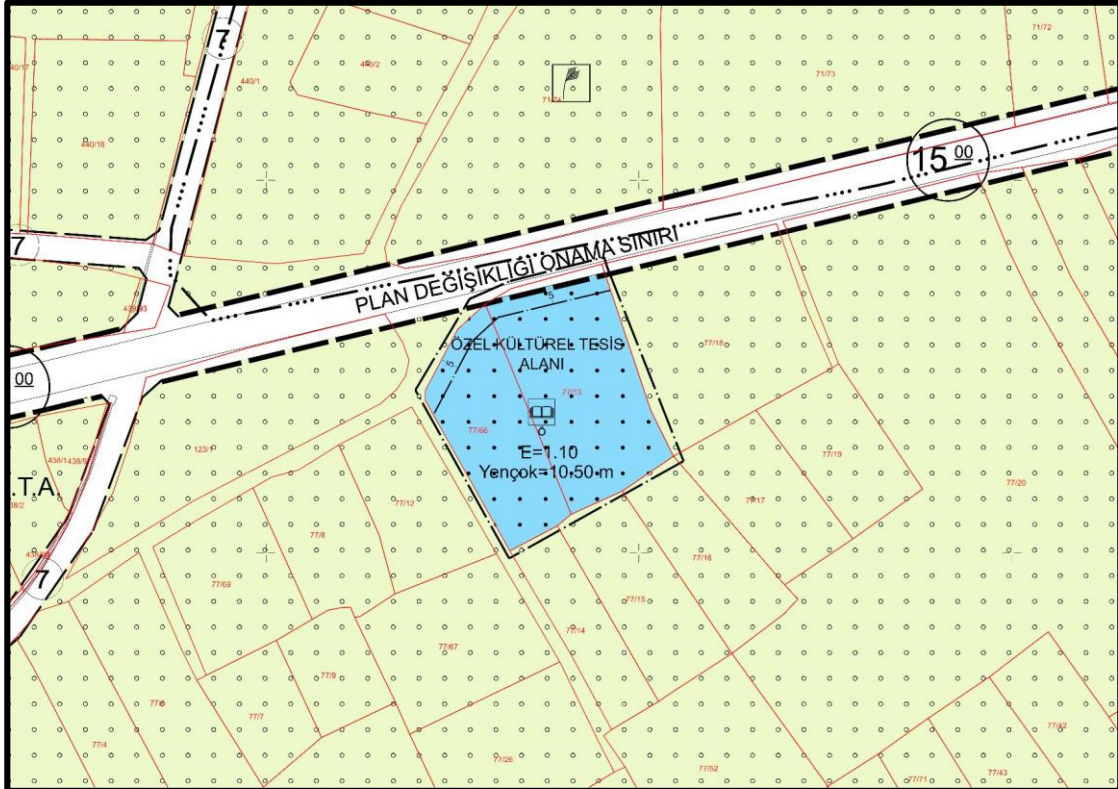
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.05.2025 tarihli yazı ekinde belirtilen hat planlama alanı sınırının dışında kalmaktadır.

5.2. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Harita 10: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

5.3. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Harita 11: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

ALAN KULLANIMI	MEVCUT İMAR PLANI (m ²)	ÖNERİ İMAR PLANI (m ²)
ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	3.071,78
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK MUTLAK TARIM ARAZİSİ	3.071,78	-

Tablo 1: İmar Planı Mevcut ve Öneri Fonksiyon Kullanımları

Planlama alanı; 02.01.2026 tarih ve 22770399 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısında, Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 77 ada 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak “Sosyal Tesis Alanı” kullanım amacıyla tarım dışı kullanım izni talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda “Sosyal Tesis Alanı” amacıyla tarım dışı kullanımında tarımsal açıdan sakınca bulunmadığı belirtilmiş ve talep uygun görülmüştür.

Planlama alanı için nüfus artışı öngörülmemiştir. Ayrıca alanda imalat faaliyeti yer almadığından ÇED kapsamına girmemektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın Plan Hükümlerinin 5.35 maddesi “Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” doğrultusunda uygulamalarda bu karar ve hükümlere uyulması esas olup 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine ihtiyaç bulunmamaktadır.

Planlama alanıyla ilgili kurum görüşleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

GELEN KURUM GÖRÜŞÜ	GÖRÜŞ ÖZETİ
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	Söz konusu alanın Yalvaç Sulaması sulama sahasında yer alması nedeniyle sulama tesislerine zarar verilmemesi, dere yatakları ve doğal akış rejiminin korunması, dolgu yapılmaması ve taşkın kontrol tesislerinin muhafaza edilmesi şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirmiştir.
İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	Sosyal Tesis Alanı amaçlı imar planı için tarım dışı kullanım izninin uygun olduğunu bildirmiştir. Verilen izin 2 yıl süreyle geçerli olup bu süre içinde plan onaylanmazsa geçersiz sayılacaktır. Plan onaylandıktan sonra 1 ay içinde İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.
İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ	Plan değişikliği yapılmasında afet mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı, ancak alanın deprem tehlikesi, zemin özellikleri ve yamaç stabilitesi dikkate alınarak gerekli jeolojik-jeoteknik önlemlerin planlama ve uygulamada alınması gerektiği belirtilmiştir.
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.	Söz konusu alanda kurum tasarrufunda bulunan mevcut ya da planlanan herhangi bir boru hattı veya tesis bulunmadığını bildirmiştir. Bu nedenle plan değişikliği açısından BOTAŞ yönünden bir sakınca bulunmamaktadır.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	Yalvaç Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsellerin 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi / Sulama Alanı" ve mutlak tarım arazisi niteliğinde olduğunu belirtmiştir. Plan hükümleri gereği bu alanlarda tarım dışı kullanım ve imar planı değişikliği yapılamayacağı, tarımsal yapılar dışında yapılaşmaya izin verilmediği ifade edilmiştir. Bu nedenle söz konusu parsellerde imar planı değişikliği ile sosyal tesis alanı planlanmasının Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olmadığı değerlendirilmiştir.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü	İsparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 77 ada 13 ve 66 parsellerde kayıtlı toplam 3.108 m ² yüzölçümlü alanda "unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak üzere sosyal tesis" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 07/07/2025 ve 2025/7 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 29/09/2025 tarih ve 13667045 sayılı Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.
GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Kurum tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	Yapılan yerinde incelemeler (müze uzman raporu) sonucunda, söz konusu parsellerde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bu nedenle, bu alanda imar planı yapılmasında kültür varlıkları açısından bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yalvaç Müze Müdürlüğü ile irtibata geçerek bu arazi incelemesini yaptırması, ancak ondan sonra kesin kararın verileceği bildirilmiştir.
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLOJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Olumsuz görüş gelmemiş; ancak yerinde inceleme yapılması, ve afet risklerine dikkat edilmesi şart koşulmuştur.
İSPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	Orman Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın tahsisli alanlardan olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, olası mahkeme kararlarında kurum hakları saklı kalmak kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında Orman Genel Müdürlüğü açısından sakınca bulunmamaktadır.
İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	Sosyal tesis alanı amaçlı imar planı değişikliği; içme-kullanma suyu ihtiyacının karşılanması, kanalizasyon bağlantılarının sağlanması, kanalizasyon olmayan yerlerde mevzuata uygun foseptik yapılması ve diğer kurum görüşlerinin alınması şartıyla sağlık açısından sakıncalı değildir.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM	Söz konusu parseller üzerinden orta gerilim (31.5 Kv) enerji nakil hattı geçmektedir. Bu hattın elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine göre yatay ve düşey emniyet mesafelerini sağlanması ve mevcut tesislerimizin korunması koşulu ile imar planı değişikliği yapılmasında il müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Verilen görüş sadece imar planı değişikliği yapılması için verilmiş olup enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Söz konusu taşınmazlar üzerine herhangi bir tesisimizin isabet etmediği tespit edilmiştir. İmar Planı Değişikliği yapılmasında teşekkülümüzce sakınca bulunmamaktadır.
TÜRK TELEKOM	Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamaktadır.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Söz konusu alanlarda, unutulmaya yüz tutmuş el sanatlarını canlandırmaya yönelik sosyal tesis alanı oluşturulması amacıyla imar planı değişikliği talep edilmiştir; proje için kamu yararı kararı alınmıştır. Plan değişikliği alanı Eğirdir Gölü Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanı içinde yer almakta olup, sosyal tesis amaçlı imar planı değişikliğine mevzuat kapsamında açık bir yasak bulunmamaktadır; ancak su kaynaklarının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması, taşkın riski açısından DSI görüşünün ve tarım dışı kullanım nedeniyle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü	İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sosyal Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
İSPARTA VALİLİĞİ İl Millî Eğitim Müdürlüğü	İlçemiz, Leblebiciler Mahallesi, 77 ada 13 ve parsellerde "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi"nde kalan parsellerde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak istenildiğinden, bahse konu alanda plan değişikliği/ mevzi imar planı değişikliği ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Tablo 2: Kurum Görüşleri Özeti

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 29/09/2025 tarihli 13668974 sayılı yazısında “"unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak üzere sosyal tesis" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 07/07/2025 ve 2025/7 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 29/09/2025 tarih ve 13667045 sayılı Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.” Belirtilmekte olup kamu yararını gözetilerek planlama çalışması yapılmıştır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği:

Değer artış payının konusu

MADDE 5- (1) Değer artış payının konusu; taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine, 6 ncı maddede belirtilen şekilde gerçekleştirilecek uygulama imar planı değişiklikleri ve değişiklik sonucunda oluşan değer artışıdır.

“**MADDE 6 – (1) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine 5 inci maddede belirtilen şekilde gerçekleştirilecek plan değişiklikleri sonucunda değerinde artış olan taşınmazın artan değerinin tamamı değer artış payına konu edilir.**” hükmü gereğince değer artış payına tabidir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği:

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri, görüşleri de dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

6.PLAN NOTLARI

- Plan değişikliği sınırı içerisindeki özel kültürel tesis alanına dair planlanan alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği esasları doğrultusunda, toplumun kültürel ve sosyal ihtiyaçlarına hizmet etmek üzere unutulmaya yüz tutmuş imalat niteliği taşımayan; keçecilik, semercilik, halıcılık, kilimcilik, kök boya uygulamaları, seramikçilik, yorgancılık, demircilik, dericilik ve benzeri geleneksel ve kültürel meslek dallarını canlandırmaya yönelik yanı sıra çok amaçlı salon, toplantı ve etkinlik alanları vb. kullanımlara yönelik idari, servis ve teknik birimler yer alabilir.
- Bir parselde birden fazla binanın projelendirilmesi halinde, binalar arası mesafe her binanın yüksekliğine göre yaklaşma mesafeleri ayrı ayrı tespit edilip toplanmak suretiyle bulunur. Bu mesafe minimum 6m olmalıdır. Aksine bir hüküm yoksa Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kurumlar tarafından yazılarında belirtilen hüküm ve hususlarına uyulacaktır.
- Yalvaç Belediyesi onaylı imar planı plan notları geçerlidir.

A KARNE ŞEHİR PLANCISI

MEHMET PALA

EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ

EK-1 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
18. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-91248848-622.02-6615126
Konu : Isparta- Yalvaç- Leblebiciler
Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parseller
İmar Planı Değişikliği

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-17706 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Isparta- Yalvaç- Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlar üzerine unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağından bahisle, Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiştir.

Söz konusu alan Yalvaç Sulaması işine ait sulama sahasında bulunmaktadır. Bu tesislere zarar-zıyan verilmemelidir.

Çalışma yürütülecek alan yakınlarında bulunan dere yataklarındaki; su akışını engelleyecek veya mansap şartını ortadan kaldıracak, su akış rejimini değiştirecek ya da bozacak, doğal akış güzergahını değiştirecek uygulamalardan ve imalatlardan kaçınılması, gerekmektedir.

Çalışma alanında yapılacak faaliyetlerden kaynaklanacak ve çıkarılacak pasa malzemeler dere yataklarına atılmamalı, dere yataklarının içine ve çevresine kesinlikle dolgu yapılmamalı, mevcut dere yatakları ve taşkın kontrol tesisleri korunmalıdır.

Yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla; Isparta- Yalvaç- Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parseller üzerine unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Recep ALAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Görüş İstenilen Alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CFB2943-1A1D-4EA1-A443-D805D1D06E1A Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ.18.Bölge Müdürlüğü Eğridir Yolu üzeri 3.Km İSPARTA

Bilgi için: Eşref Emre TİĞLİ

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

KEP Adresi : dsi.gnlmud@ts01.kep.tr



EK-2 ISPARTA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-14102603-230.04.02-22770399
Konu : Sosyal Tesis
Alanı(Isparta/Yalvaç/Leblebiciler/ 77 Ada
13-66 Parseller)

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Gençler KONDAL'ın 04.06.2025 tarih ve 24240874 sayılı dilekçesi.

Isparta ili, Yalvaç ilçesi Leblebiciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 77 ada 13 ve 66 parsel numaralarında kayıtlı toplam 0,3108 hektar alanda "Sosyal Tesisi Alanı" imar planı amaçlı tarım dışı kullanım talebiniz Bakanlığımızın 30.12.2025 tarih ve 21329155 sayılı Makam Olur'u ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği uygun görülmüştür.

Taşınmazların izinlendirilen amaç doğrultusunda kullanılması farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurum görüşümüzün istenilmesi gerekmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 9.(15) maddesinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir." denildiğinden söz konusu "Sosyal Tesisi Alanı" amaçlı imar planının onaylanmasından sonra en geç 1 ay içerisinde konu hakkında İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Hasan Hüseyin VURAL
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D58E5AEF-DCD8-4609-A53C-FD81C555ADA8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstanbul Yolu Üzeri No:30 ISPARTA Bilgi için:Emine BAYRAM
Tel: (0246) 228 53 80 Faks: (0246)228 53 88 ÖZATA
E-Posta: isparta@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(246) 228 53 80



EK-3 ISPARTA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD

T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-69776125-754-1359886
Konu : Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği
Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Isparta ili Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi 77 Ada 13 ve 66 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine, unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı hazırlanmasına yönelik imar planı hazırlanarak istendiği, bu kapsamda Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi 77 Ada 13 ve 66 Parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu inceleme alanında 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

Bununla birlikte inceleme alanı, "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda ortalama 0,263 g ivme üreten zeminde yer almaktadır. AFAD Başkanlığımızca hazırlanan Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS)'nde kaya düşmesi, çığ ve heyelan afeti riski gözlemlenmemiş olup, yangın afeti açısından "I. Derece Hassas" bölgede yer aldığı görülmüştür. Yağışlı dönemlerde olası sel-taşkın olaylarına karşı ilgili kurumdaki görüş alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak bahse konu alanda yapılacak İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek varsa alınması gereken önlemlerin ortaya konulması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bilal ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67218D3C-39FC-4EAF-B5E8-F82AA5A55282

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Sanayi Mahallesi Atatürk Bulvarı Eğirdir Yolu Üzeri 112 Acil Çağrı Merkezi Üst Katı
Merkez ISPARTA

Bilgi için: Can ATALAY
Mühendis

Telefon No: (246) 224 20 42-43 Belge Geçer No: (246) 224 19 14
E-posta: ispartamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: isparta.afad.gov.tr
KEP Adresi : ispartaafad@hs01.kep.tr



EK-4 T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3108587
Konu : Görüşler

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 25/04/2025 Tarih ve 14678 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Isparta ili Yalvaç ilçesi Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13 ve 66 numaralı parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



Dr. Erdiñç Örsan ÜNAL
Şube Müdürü



Argun AKYAZI
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
RWhBeWNZbkpJenh2Z1IsODVwN1VXdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 8733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şube KATATATAR ÇİÇEK
Başmühürlek
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : mtd.cicok@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmadurlik@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

EK-5 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-15099885-754-12567429
Konu : Leblebiciler Mah. 77/13-66, Plan
Değişikliği Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.99-14677 sayılı yazınız.

Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi'nde; tarla niteliğindeki 77 ada, 1,853.00 m2 olan 13 nolu parsel ile 2,262.00 m2 olan 66 nolu parsellerin mer'i imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi"nde kaldığı ilgi yazıda belirtilerek söz konusu parsellerde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak istenildiğinden, bahse konu alanda plan değişikliği/ mevzi imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde;

Söz konusu taşınmazların, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. Maddesinde belirtilen, Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görev tanımlarına konu olan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen Doğal Sit sınırları **dışında kaldığı** tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin TKGM Parsel Sorgu üzerinden yapılan incelemede parsellerin niteliğinin "Tarla" olduğu ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanı" gösterimlerinde kaldığı anlaşılmıştır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde **"5.18 Bu planın ilke ve hedeflerine, kararlarına aykırı olarak hiçbir ölçekte, imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz."** denilmektedir.

Ayrıca, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 9.5.2. maddesinin alt başlıklarında belirtilen tüm arazi sınıflarında (Mutlak, Dikili, Örtü Altı, Marjinal) **"tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müstemilatları dışında yapı yapılamaz."** hükmü yer almaktadır.

Yine Plan Hükümleri Koruma İlkeleri başlıklı **"3.1.3 Mutlak Tarım arazileri, özel ürün arazileri ve ekonomik olarak verimli olan dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarım dışı amaçla kullanılmayacaktır."** hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan hükümler ile Çevre Düzeni Planının diğer ilke, esas ve kararları kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; söz konusu parsellerin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" gösteriminde kalması ve "Tarla" vasıflı olması sebebiyle imar planı değişikliği ile planlamaya konu edilmesinin Çevre Düzeni Planı Kararlarına **uygun olmadığı** değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet KARLI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C80F3BC-239A-4EA7-854B-C75BC27D255B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Davraz Mah. 104 Cad. No:62 Isparta

Bilgi için: Atakan ŞAHİN

Tel : (0246) 224 13 00 (4 Hat) Faks : (0246) 224 12 98

Şehir Plancısı

e-posta: isparta@csb.gov.tr Web: <http://www.csb.gov.tr/iller/isparta/index.php>

Telefon No: (246) 224 13 00-

KEP Adresi : ispartacevresesehircilik@is01.kep.tr

444

1/2

EK-6 GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-32138078-755.99-10747272
Konu : Leblebiciler Mah. 77/13-66 Plan
Değişikliği Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazınız.

İlgi yazınız doğrultusunda; Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 parsellerde yapılacak İmar Planı Değişikliği hakkında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

Murat Çağrı KAYA
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DAD6F40C-9FB9-473E-A9AB-AB3C368E4D6A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Kepeci Mahallesi 116. Cadde No:12 MERKEZ / ISPARTA Bilgi için: Mehmet SOLMAZ
Telefon: (0246) 223 82 55 – 218 41 60 – 218 14 82 Belgegeçer : (0246) 232 38 89 Şef
Elektronik Ağ: isparta.gsb.gov.tr e-posta: isparta@gsh.gov.tr
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr



EK-7 ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-6821341
Konu : 32.09.389 - Isparta İli, Yalvaç İlçesi,
Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13,66
parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Yalvaç Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarih ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazısı.
b) 14.05.2025 tarih ve E-79545921-169.99-6741986 sayılı yazımız.
c) Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E-92039722-169.99-6790760 sayılı yazısı.

Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesinde yer alan 77 ada 13, 66 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istenildiği ilgi (a) yazı doğrultusunda alanın Müdürlüğümüz veya Yalvaç Müze Müdürlüğünce arazi incelemesinin yapılmasından sonra nihai kurum görüşünün verilebileceğinin belirtildiği Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısına istinaden yapılan arazi incelemesi sonrası hazırlanan Yalvaç Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin iletildiği Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı incelenmiştir.

İlgi (c) yazı ekinde iletilen Yalvaç Müze Müdürlüğü uzman raporu incelendiğinde, bahse konu alanın yerinde incelendiği, yerinde incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ifade edilmiştir.

Bu bağlamda Yalvaç Müze Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesinde yer alan 77 ada 13, 66 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78F4A8B4-BDAC-42F6-AE6E-6065220271D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Barak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119



uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Yalvaç Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Yalvaç Kaymakamlığına
(İlçe Müze Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78F4A8B4-BDAC-42F6-AE6E-6065220271D0





Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119



EK-8 KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p>	
<p>Sayı : E-79545921-169.99-6741986 Konu : 32.09.389 - Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13, 66 parseller hk.</p>		
<p>DAĞITIM YERLERİNE</p>		
<p>İlgi : Yalvaç Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarih ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazısı.</p>		
<p>Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesinde yer alan 77 ada 13, 66 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.</p>		
<p>Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.</p>		
<p>Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.</p>		
<p>Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle yada Yalvaç Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.</p>		
<p>Utku OĞUZ Koruma Bölge Kurulu Müdür V.</p>		
Dağıtım:		
Gereği:	Bilgi:	
Yalvaç Belediye Başkanlığına	Yalvaç Kaymakamlığına (İlçe Müze Müdürlüğü)	
<p>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>		
Doğrulama Kodu: A47F319F-2B7F-4912-8AF7-816D040BFF46	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys	
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr	Bilgi için: Burak AKGÖZ	
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr	Şehir Plancısı	
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr	Telefon No:(242) 247 87 61-119	
		

EK-9 MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-516271
Konu : Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği
Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28/04/2025 tarih ve E.14678 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; BARLAS İmar Planlama-Müşavirlik Ltd. Şti. tarafında hazırlanan Yalvaç'a ait 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları, Belediye Meclisi'nizin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylandığı, ilgilinin talebi ile; Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı hazırlanmasına yönelik imar planı hazırlanmak istenildiği ve tarla niteliğindeki 77 ada, 1,853.00 m² olan 13 nolu parsel ile 2,262.00 m² olan 66 nolu parsel; mer'i imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi"nde kalan parsellerde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak istenildiğinden, bahse konu alanda plan değişikliği/ mevzi imar planı hazırlanmasına ilişkin belediye meclis kararı alındığı belirtilerek; bu kapsamda Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L26-a3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

EK-10 ISPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-45955264-255.99-15559883
Konu : Isparta İli,Yalvaç İlçesi,Leblebiciler
Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsel (Kurum
Görüşü)

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazınız.

Isparta ili,Yalvaç ilçesi, Leblebiciler mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsel taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması talepli ilgi yazınız, Bölge Müdürlüğümüzce Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğümüze inceletirilmiş olup, Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğümüzün konu ile ilgili cevabi 07.05.2025 tarih ve 15531821 sayılı yazıları ile 05/05/2025 tarihli inceleme raporlarında;

"Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler mahallesinde ilişikteki yazı ekinde koordinatları verilen alanda gönderilen koordinatlar 1/2000 ölçekli Orman Kadastro Haritasında araziye aplike edilmiş ve koordinatların harita üzerine isabet ettiği yer ile arazi üzerindeki fiili yerin aynı olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle Isparta ili,Yalvaç ilçesi, Leblebiciler mahallesinde bulunan 77 ada 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazların, Orman Genel Müdürlüğü ve Orman Kadastro Başmühendislikleri tarafından tahsis alınması emirlenen yerlerden olmadığı, herhangi bir sebeple kurumumuza ulaşmayan mahkeme kararı olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımızın saklı kalması kaydıyla, **İmar Planı Değişikliği işlemleri yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.**" Denilmektedir.

Arz ederim.

Ali ÖZDEMİR
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 270C298F-9A82-49A8-B83C-0FBDF64527FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 102.CADDE NO:75 32290 ISPARTA

Telefon No:246 228 53 00 Belge Geçer No:246 228 53 10

e-posta:serkanonenc@ogm.gov.tr internet adresi:www.ispartaohm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet Akif

ERENER

Veri Hazırlama Ve Kontrol

İşletmeni



EK-11 İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
YALVAÇ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-54558706-754-275076455
Konu : İmar Planı Değişikliği

30.04.2025

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden İlçemiz Leblebiciler Mahallesi 77 ada, 13 ve 66 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı hazırlanması hususunda İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimimizce yapılan inceleme sonucu tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Levent ORUÇ
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: İmar Planı Değişikliği (Unutulmaya Yüz Tutmuş Sanat Faaliyetleri Sosyal Tesisleri)

T.C.	
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GİRİŞ	Kayıt Sayısı
	Kayıt Tarihi/...../202...
	Kayıt Saati
HAVALİ EDİLECEK YER	
Belediye Avukatına	
Özel Kalem	
Başkan Yardımcısına	
Yan İşleri Müdürlüğüne	
Mali Hizmetler Müdürlüğüne	
Fes-İşleri Müdürlüğüne	
✓ İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne	
Zabita Müdürlüğüne	
İtfaiye Müdürlüğüne	
İşletme ve İşrakier Müdürlüğüne	
Destek Hizmetleri Müdürlüğüne	
Park Bahçeler Müdürlüğüne	
Temizlik İşleri Müdürlüğüne	
Muhtarıklar Müdürlüğüne	

Gereği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: E218DE2B-F332-4450-8BCB-AB01109E1093

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

ZAFER MAHALLESİ SÖĞÜLLÜ YOLU CADDESİ NO:6 32000
Telefon No: 05067710909 Faks No : 02464417944
e-Posta: isparta.yalvacim@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
<https://ispartaism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Hasan Hüseyin SESLİ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02464416226



T.C.
YALVAÇ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

RAPOR


İlçemiz Leblebiciler Mahallesi 77 ada, 13 ve 66 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı hazırlanması hususunda Yalvaç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazılarına istinaden 30.04.2025 tarihinde mahallinde yapılan incelemede;


17 Şubat 2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması,


Atık sular için kanalizasyon sistemine bağlantılarının sağlanması. Kanalizasyon sistemi bulunmayan yerlerde evsel atık suların toplanacağı fosseptiklerin 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun yapılması,

İlgili diğer kurum/kuruluşlardan da uygun görüş ve gerekli izinlerin alınması koşuluyla Leblebiciler Mahallesi 77 ada, 13 ve 66 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak üzere sosyal tesis alanı hazırlanması için İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 30.04.2025


Hasan Hüseyin ŞESLİ
Çevre Sağlık Teknisyeni


Ramazan KARAKAYA
Hemşire


Mükremin KILIÇASLAN
Tıbbi Sekreter

EK-12 İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-14102603-230.04.02-19037958
Konu : Yalvaç İlçesi Leblebiciler Mah. 77 Ada 13-
66 Parsel

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14676 sayılı yazısı.

İlimiz Yalvaç ilçesi Leblebiciler mah. sınırları içerisinde bulunan ve tapuda kayıtlı 77 ada 13 ve 66 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Sosyal tesis alanı" amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin "Alternatif alan değerlendirilmesi" başlıklı (10.2) maddesinde "Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirilmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, taleplerinde ibadet yeri belediye başkanlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır...." denilmekte olduğundan; tarım dışı amaçlı değerlendirilen söz konusu talebin mevcut imar planı sınırları içerisinde veya planlı alanlardan karşılanıp karşılanamayacağı İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Bayram DEMİR
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 689FECC5-ED7E-4BA4-A056-DBC037FD28B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstanbul Yolu Üzeri No:30 ISPARTA Bilgi için:Sevilay AVCI
Tel: (0246) 228 53 80 Faks: (0246)228 53 88 Mühendis
E-Posta: isparta@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



EK-13 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Isparta İl Müdürlüğü
Isparta Yatırım Yöneticiliği



Sayı : --
Konu: Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği Kurum
Görüşü Hk.

T.C.
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Pazar Yukarı Mahallesi Yeşil Çınar Bulvarı No:19 Yalvaç/Isparta

İlgi: Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlar da imar planı değişikliği yapılacağından İl Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan inceleme neticesi, söz konusu parseller üzerinden orta gerilim(31.5kV) enerji nakil hattı geçmektedir. Bu hattın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine göre yatay ve düşey emniyet mesafelerinin sağlanması ve mevcut tesislerimizin korunması koşulu ile imar planı değişikliği yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Verilen görüş sadece imar planı değişikliği yapılması için verilmiş olup; enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Murat Şendil
Yatırım Yöneticisi

E-İmzalıdır
Fahim ALTINORDU
Isparta Bölge Müdürü

EKLER :

- 1- CBS Görüntüsü
- 2- Çizelge-5
- 3- Çizelge-8

İÇ KULLANIM

Evrak Değrulamak için : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSV8CA8916>
Evrak Pın Kodu : 61622

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıklar

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV		Yatay uzaklık m
0-1	(1 dahil)	1
1-36	(36 dahil)	2
36-72,5	(72,5 dahil)	3

72,5-170	(170 dahil)	4
170-420	(420 dahil)	5

- k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yaplarına tespit edilebilir.
- l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan açık gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanılmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.
- m) Elektrik kuvvetli alan tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.
- n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozacak bütün ağaçlar budanarak ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden ölebildiğince kaçınılmalıdır.
- Hat iletkenlerinin en büyük salınım durumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıklar Çizelge-7'de verilmiştir.

İletkenler
Madde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlamaları:

- 1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlamaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.
- 2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +15°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlamadan iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü ötekler alındığında bu değer %22'ye kadar artabilir.
- 3) Küçük aralıklı hatlarda (müsterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bükür iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan sargılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve sargılara göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da bu kat bar yükü alınarak askı noktasında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük sargı dayanımında tesislenen geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın tını verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Uzerinde trafik olmayan sular (suların en kuburk düzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, orlık vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy /ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Selirlemesi kolaylaşan	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Uzerine herkes tarafından çıkabilen düz deniz yapıları	3,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Uzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik deniz yapıları	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Uzerinde trafik olan sular ve kanalları (bu uzaklıklar suların en kuburk düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksel demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Ötreyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yatırım hava hattı kablolun kullanıldığında bu yükseklik değeri 0,5 m. azaltılacaktır.

EK-13 TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7.Bölge Müdürlüğü (Isparta)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-73363623-754-3070280
Konu : Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği
Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Isparta İli Yalvaç İlçesi Leblebiciler Mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılacağından Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazlar üzerine herhangi bir tesisimizin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Isparta İli Yalvaç İlçesi Leblebiciler Mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılmasında Teşekkülümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Süleyman GÜRCAN
Müdür

Cengiz ADIGÜZEL
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D19373F-2A4F-4671-AA5D-DB04305393B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar




Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias7.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdurrahman
ÇESEN
Ziraat Mühendisi



EK-14 TÜRK TELEKOM

Türk Telekomünikasyon A.Ş.	İLETİŞİM: CHAN TOPRAK YAPAR +90 (322) 555 10 12	İsparta Teknik Operasyonlar Yöneticiliği İsparta Telekom Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü	
SAYI : TT.50171413 - 350.05.99 - 161800			26.05.2025
KONU : Leblebiciler Mh, 77/13-66 Plan Değişikliği Kurum Görüşü			
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
İlgi: 28/04/2025 Tarih ve 14678 Sayılı Yazınız.			
İlgi yazınıza istinaden; Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mahallesi, 77 ada, 13 ve 66 parsellerde Şirketimize ait altyapı bulunmamaktadır.			
Bilgilerinize arz ederiz.			
AHMET TAŞTEKİN YÖNETİCİ		TURGUT ÇAĞLAR TELEKOM MÜDÜRÜ	
<p>"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasindan?ali701C39A2 Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.</p>			
www.turktelekom.com.tr	İşletme Merkezi	Sicil no/Mersis no:	
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr	Ömek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara	103633/0876005220500084	
			1/1

EK-15 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-95696007-752.01.01-13668974

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yalvaç Belediyesinin 28.08.2025 tarihli ve E-58169643-115.99-15393 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 77 ada 13 ve 66 parsellerde kayıtlı toplam 3.108 m² yüzölçümlü alanda "unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak üzere sosyal tesis" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 07/07/2025 ve 2025/7 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 29/09/2025 tarih ve 13667045 sayılı Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Olur örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

ISPARTA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
Yalvaç Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E597C01A-1BF5-49A1-8695-2497D4D782AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52, 06510 Çankaya / Ankara

Bilgi için: Ülkü LEL

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

V.H.K.İ.

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Telefon No:(312) 410 81 46

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000 13667045
Konu : Kamu Yararı Kararı

29.09/2025

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Yalvaç Belediyesinin 28/08/2025 tarihli ve 15393 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 77 ada 13 ve 66 parsellerde kayıtlı toplam 3.108 m² yüzölçümlü alanda “unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak üzere sosyal tesis” yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 07/07/2025 ve 2025/7 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13’üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

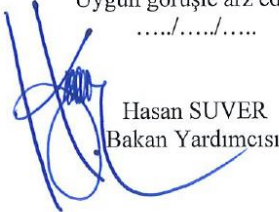
Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesi sınırlar içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen toplam 3.108 m² yüzölçümlü alanda “unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapmak üzere sosyal tesis” yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13’üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur’larımıza arz ederim.



Turan KONAK

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.



Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı



OLUR
29.09/2025
Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ağ: yerelyonetimler@csb.gov.tr

EK-16 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Su Yönetimi Genel Müdürlüğü)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-51398780-251.03.01-22816643
Konu : Isparta ili, Yalvaç İlçesi, Leblebiciler Mh,
77/13-66 Plan Değişikliği Kurum Görüşü

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-17706 sayılı yazısı.
b) 10.12.2025 tarihli ve E-51398780-251.03.01-22368731 sayılı yazımız.
c) 02.01.2026 tarihli ve E-58169643-115.01.02-18133 sayılı yazı.

İlgi (a) yazıda İller Bankası ihalesi kapsamında hazırlanan Yalvaç ilçesi 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planlarının 03/05/2011 tarihli Belediye Meclisi kararıyla onaylandığı; Leblebiciler mahallesi 77 ada 13 ve 66 parsellerin mevcut planda "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi" olduğu ve 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ile sulama alanında kaldığı belirtilmektedir. Bu parsellerde, unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını canlandırmaya yönelik sanat faaliyetlerinin yürütülebileceği bir "sosyal tesis alanı" oluşturmak amacıyla plan değişikliği/mevzi imar planı talep edildiği; bu doğrultuda belediye meclis kararının alındığı ve ÇŞİDB'nin 29/09/2025 tarihli Bakan Oluru ile proje için kamu yararı kararı bulunduğu ifade edilmekte ve Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) yazıda Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde yapılan incelemede, alanın Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri kapsamında Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı, ancak yeni planın amaç/yoğunluk/faaliyet bilgileri yeterli olmadığından nihai değerlendirmenin yapılamadığı; sayısal veriler, plan sınırı değişimi, plan gerekçesi ve karşılaştırmalı yoğunluk tablosu iletilmediği takdirde nihai değerlendirmenin yapılabileceği; ayrıca tarım alanı kullanım amacı değişeceğinden 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiği bildirilmektedir.

İlgi (c) yazıda çalışmanın amacının Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı 2024 Sürdürülebilir Turizmin Geliştirilmesi Destek Programı kapsamında desteklenen proje ile unutulmaya yüz tutmuş el sanatlarını (imalat olmayan keçecilik, dericilik malzemelerinden üretim) canlandırmak için "sosyal tesis alanı" kurmak olduğu belirtilmektedir. Çevre Düzeni Planı plan hükümleri çerçevesinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alındığı; kamu yararı kararında Toprak Koruma Kurulu'nun 07/07/2025 tarih ve 2025/7 sayılı kararıyla tarım dışı amaçla kullanımın uygun görüldüğünün yer aldığı ifade edilmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamında kalmayacak şekilde sosyal tesis alanı yapılmasının hedeflendiği; ilgili yönetmelikler (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği) hükümlerine uyulacağı belirtilmektedir. Planlanan sosyal tesis alanının 3.072 m² olduğu, emsale esas toplam inşaat alanının 5.530 m²'ye kadar olacağı, maksimum yapı yüksekliğinin 10,50 m olarak öngörüldüğü ve sadece sosyal tesis donatısı oluşturulacağı için nüfus artışı hedeflenmediği belirtilerek imar planı değişikliği için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Tüm ilgi yazılar ve ekleri incelendiğinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7FF481B-F264-4760-85AA-B5F12B024D6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ertuğrul KAHVECİ
Tarım ve Orman Uzmanı



Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümlerinin Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 9 uncu maddesinin (ğ) fıkrasında "Bu alanda Belediye Sınırı ve Belediye Mücavir Alan sınırları içinde, içme ve kullanma suyu ilan tarihinden önce yürürlükteki imar planlarına göre imar uygulaması yapılan alanlarda imar planı hükümleri geçerlidir." hükmü yer almakta ancak imar planı değişikliklerine ilişkin ayrıca bir kısıt bulunmamaktadır.

Bu kapsamda, Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler mahallesi 77 ada 13 ve 66 numaralı parsellerde, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kalacak şekilde sosyal donatı alanına yönelik imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin olarak; ilgili parsellerde gerçekleştirilecek faaliyetlerin etrafta bulunan su kaynaklarında meydana getirebileceği su kirliliğinin önlenmesi ve bu kaynakların verimli kullanılmasını sağlayacak şekilde mer'î mevzuat çerçevesince gerekli tedbirlerin alınarak uygulanması, gerçekleştirilecek faaliyete ilişkin gerekli çevresel altyapı tedbirlerinin alınması elzemdir.

Ayrıca söz konusu proje alanında, ani ve aşırı yağışlardan kaynaklanabilecek taşkından etkilenme riskinin göz önünde bulundurulması gerekmekte ve 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nin "Akarsu yatakları mücavirlerinde imar plan çalışmaları" başlıklı 14. maddesine göre görüş verme yetkisinin DSİ'de olduğu anlaşılmakta olup bahse konu alanın taşkın riski açısından incelenerek nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B7FF481B-F264-4760-85AA-B5F12B024D6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ertuğrul KAHVECİ
Tarım ve Orman Uzmanı



EK-17 ISPARTA VALİLİĞİ İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ISPARTA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-96914675-754-147730306

Konu : İmar İşleri

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2025 tarihli ve E-58169643-115.01.02-14678 sayılı yazısı.

İlçeniz, Leblebiciler Mahallesi, 77 ada 13 ve parsellerde "Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Arazisi"nde kalan parsellerde unutulmaya yüz tutmuş meslek dallarını yeniden canlandırmak için sanat faaliyetleri yapılmak istenildiğinden, bahse konu alanda plan değişikliği/ mevzi imar planı değişikliği ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Recai OCAK
İl Millî Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DFCD5C9-0EA0-4550-9251-F1EFC51497EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / ISPARTA

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye GÜNEYİ
Mühendis
Telefon No: (246) 280 32 61



EK-18 KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1821254
Konu : Leblebiciler mh. 77 ada, 13 ve 66
nolu parseller hk.

22.05.2025

YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25/04/2025 tarihli ve 58169643 - 115.01.02 / 14678 sayılı yazımız.

Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Leblebiciler Mahallesinde yer alan 77 ada, 13 ve 66 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Sosyal Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sosyal Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerimi rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kxhxqA41FD23"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks : 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1