

**ISPARTA İLİ YALVAÇ İLÇESİ SOFULAR VE ABACILAR MAHALLESİ
1/5000 NAZIM VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI 310 ADA 8-9-24
PARSELLER, 962 ADA ÇEVRESİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi konumu	1
1.3. Ulaşım Bağlantıları.....	2
1.4. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi.....	3
2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR.....	4
2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı.....	4
2.2. 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı.....	6
2.2.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	7
2.2.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	8
3. KADASTRO DURUMU	10
3.1. Kadastral Durum.....	10
3.2. Mülkiyet Bilgileri	12
4. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ İMAR PLANLI VE ALAN DAĞILIMI	13
4.1. Planın Amaç ve Kapsamı	13
4.2. 1/5000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	14
4.3. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	15
5.PLAN NOTLARI	17

DİZİNLER

Haritalar Dizini

Harita 1: Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları	2
Harita 2: Çalışma Alanı Uydu Görüntüsü	3
Harita 3: Çalışma Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterimi	4
Harita 4: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.....	7
Harita 5: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı-1	7
Harita 6: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	8
Harita 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı-1	9
Harita 8: Çalışma Alanı Kadastral Durum.....	10
Harita 9: Çalışma Alanı Kadastral Durum-1	11
Harita 10: Çalışma Alanı Mülkiyet Bilgileri	12
Harita 11: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	14
Harita 12: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı-1.....	14
Harita 13: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	15
Harita 14: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı-1	16

Tablolar Dizini

Tablo 1: Mevcut İmar Planı Alan Tablosu	8
Tablo 2: Mevcut İmar Planı Alan Tablosu-1.....	9
Tablo 3: Öneri İmar Planı Alan Tablosu	15
Tablo 4: Öneri İmar Planı Alan Tablosu-1	16

Görseller Dizini

Görsel 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası	5
---	---

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi konumu

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi'nin iç kesimlerinde yer alan Isparta İl'inin kuzeydoğusunda Yalvaç İlçesi sınırları, Isparta il merkezine kara yolu ile yaklaşık 105 km uzaklıktadır. Mahallenin güney yönünde, yaklaşık 26 km mesafede Şarkikaraağaç İlçesi yer almaktadır.

Planlama alanı; L26-A-24-A-3-A ve L26-A-24-A-3-B numaralı 1/1000 ölçekli paftalar L26-A-24-A 1/5000 ölçekli paftalar içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesi'nin Göller Yöresi içerisinde yer alan Isparta İli Yalvaç İlçesi sınırlarında yer almakta olup, bölge iklimi **kara iklimi ile Akdeniz iklimi geçiş özellikleri** göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçen bu iklim tipi, bölgenin hem doğal bitki örtüsünü hem de tarımsal faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM) verilerine göre; Yalvaç'ta yıllık ortalama sıcaklık yaklaşık **11,5 °C**, yıllık toplam yağış miktarı ise **500-600 mm** civarındadır (MGM, 2023). Kar yağışı özellikle Ocak-Şubat aylarında etkili olmakta, don olayları ise kırsal tarım ve yapılaşma üzerinde zaman zaman olumsuz etkiler yaratabilmektedir.

Bölgenin doğal bitki örtüsü, **step (bozkır) formasyonuna yakın yarı kurak çalı toplulukları ve seyrek meşe türlerinden** oluşmaktadır. Bununla birlikte, tarımsal kullanımın yaygın olduğu alanlarda doğal bitki örtüsünün yerini ekili-dikili tarım alanları, meyve bahçeleri ve tarlalar almıştır.

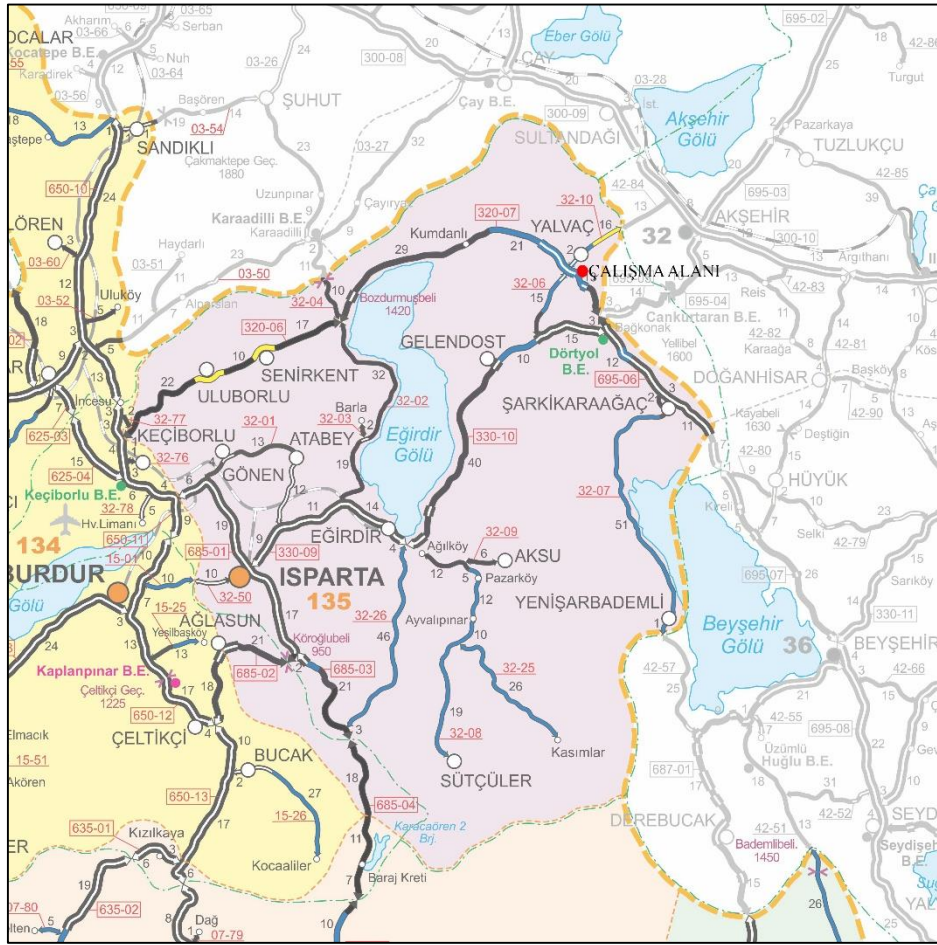
Flora açısından bölge, **Isparta çevresinin tipik maki ve meşe karışık zonları ile** temsil edilmektedir. Ancak, yükselti ve mikroklimatik koşullara bağlı olarak yer yer **kızılçam, ardıc ve karaçam** gibi iğne yapraklı türlerin görüldüğü alanlara da rastlanmaktadır (Efe; Soykan ve Cürebal, 2013).

1.3. Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Isparta İli Yalvaç İlçesi sınırlarında yer almakta olup, karayolu ulaşımı açısından güçlü bağlantılara sahip bir konumdadır. Çalışma alanı, ilçe merkeziyle doğrudan bütünleşik bir yerleşim içinde bulunmaktadır

Yalvaç İlçesi; kuzeyde Afyonkarahisar – Akşehir, güneyde Şarkikaraağaç, Aksu ve Isparta il merkezi, batıda Gönen, Keçiborlu ve Burdur güzergâhları üzerinden ulaşımaya açıktır. Özellikle:

- D-320 Karayolu ile kuzey-güney doğrultusunda Afyonkarahisar – Isparta bağlantısı sağlanmakta,
- 32-01, 32-10 ve 32-12 numaralı devlet yolları üzerinden Yalvaç, Gelendost ve Şarkikaraağaç ilçeleri ile güçlü ulaşım aksları kurulmaktadır.



Harita 1: Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları

1.4. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi

Planlama alanı, Isparta İli, Yalvaç İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Aşağıdaki uydu görüntüsü, planlama alanının Yalvaç İlçesi içindeki konumunu göstermektedir.



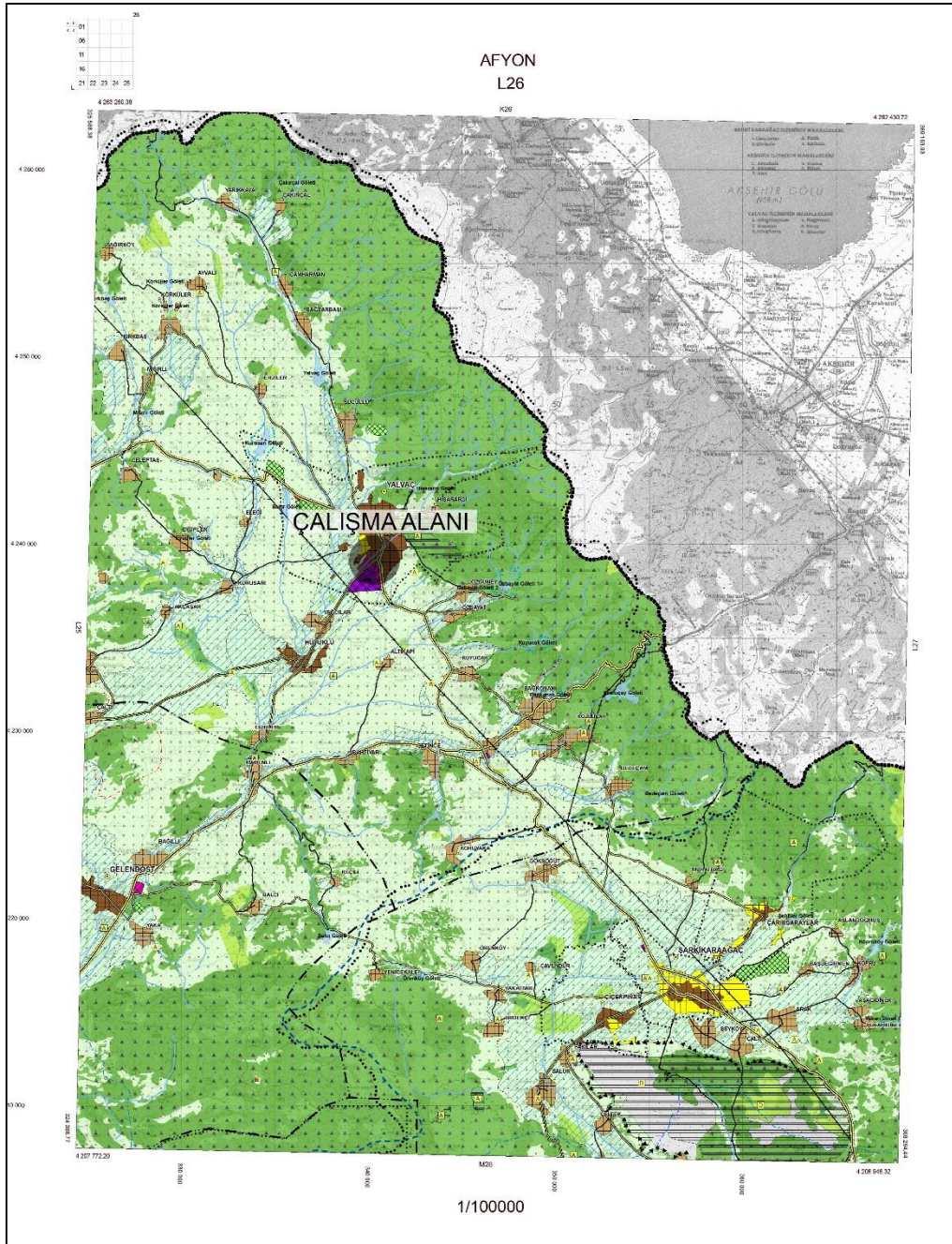
Harita 2: Çalışma Alanı Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR

2.1. 1/100000 Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Çalışma alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" bölgesinde kalmaktadır.



Harita 3: Çalışma Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterimi

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü		
ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI		
LEJANT PAFTASI		
<p>SINIRLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> IL SINIRI İLÇE SINIRI BELEDİYE SINIRI <p>PLANLAMA SINIRLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> PLAN ONAMA SINIRI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI ÖZEL PROJE ALANI SINIRI <p>ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ MİLLİ PARK TABİAT PARKI / TABİAT KORUMA ALANI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ <p>ARAZİ KULLANIMLARI</p> <p>YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> KENTSEL GELİŞME ALANI KENTSEL YERLEŞİK ALAN KIRSAL YERLEŞME ALANI İL MERKEZİ İLÇE MERKEZİ BELDE MERKEZİ KÖY MERKEZİ <p>ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> AKARYAĞIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI DEPOLAMA ALANI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI SANAYİ ALANI SERBEST BÖLGE <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ <p>TURİZM ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> TERCİHLİ KULLANIM ALANI TURİZM TESİS ALANI EKOLOJİK TURİZM ALANLARI KİŞİ TURİZMİ YAYLA TURİZMİ GÜNEŞLİK ALAN DOĞA TURİZMİ GOLF EKOTURİZM KÜLTÜR TURİZMİ KAMPING ALANLARI 	<p>BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI TEMALİ PARK VE FUAR ALANI ÜNİVERSİTE ALANI BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN <p>TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ÇAYIR - MERA TARIM ARAZİSİ <p>ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> AĞAÇLANDIRILACAK ALAN ORMAN ALANI <p>DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> 2B ORMAN ALANLARI ASKERİ ALAN MESİRE ALANI <p>KORUMA ALANLARI</p> <p>SİT ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ARKEOLOJİK SİT ALANI DOĞAL SİT ALANI KENTSEL SİT ALANI KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI TARİHİ SİT ALANI KORUMA ALANI <p>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> KAYALIK TAŞLIK ALAN MAKULİK - FUNDALİK ÇALIĞIK ALAN PLAJ - KUMSAL SAZLIK - BATAKLIK ALAN <p>DİĞER KORUMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> AVLAK SINIRI SULAK ALAN BÖLGESİ SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI KAFILUMBAĞA YUVULAMA ALANI KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ BİYOLOJİK AÇIKAN ÖNEMLİ ALAN <p>SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> HAVZA SINIRI YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI DÜDEN KORUMA ALANLARI JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI GÖL KORUMA ALANI JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI 	<p>KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> TAŞKIN ALANI <p>ALTYAPI</p> <p>KARAYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BİRİNCİ DERECE YOL İKİNCİ DERECE YOL ÜÇÜNCÜ DERECE YOL KÖY YOLU <p>DEMİRYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> MEVCUT DEMİRYOLU PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI <p>DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BALIKÇI BARINAĞI DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI YAT TURU GÜZERGAHI LİMAN / LİMAN GERİ ALANI <p>HAVAYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> MANA SINIRI HAVAZALAN / HAVA LİMANI <p>ENERJİ-SULAMA</p> <ul style="list-style-type: none"> DOĞALGAZ BORU HATTI PETROL BORU HATTI ENERJİ İLETİM HATTI PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR SARAJ SULAMA ALANI YERALTI SU KAYNAKLARI <p>ATIK VE ARITMA TESİSLERİ</p> <ul style="list-style-type: none"> ARITMA TESİS ALANI KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI <p>SU YÜZEYLERİ</p> <ul style="list-style-type: none"> AKARSU DENİZ GÖL - GÖLET

Görsel 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

2.2. 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisinde, imar planında **çocuk bahçesi ve sosyal tesis alanı** donatıları birlikte yer almakta olup, bu alanlar plan kararları doğrultusunda ayrılmıştır. Mevcut planda yer alan donatı alanlarının büyüklükleri ve fonksiyon dağılımları aşağıda sunulmaktadır.

Mevcut plan kararlarına göre;

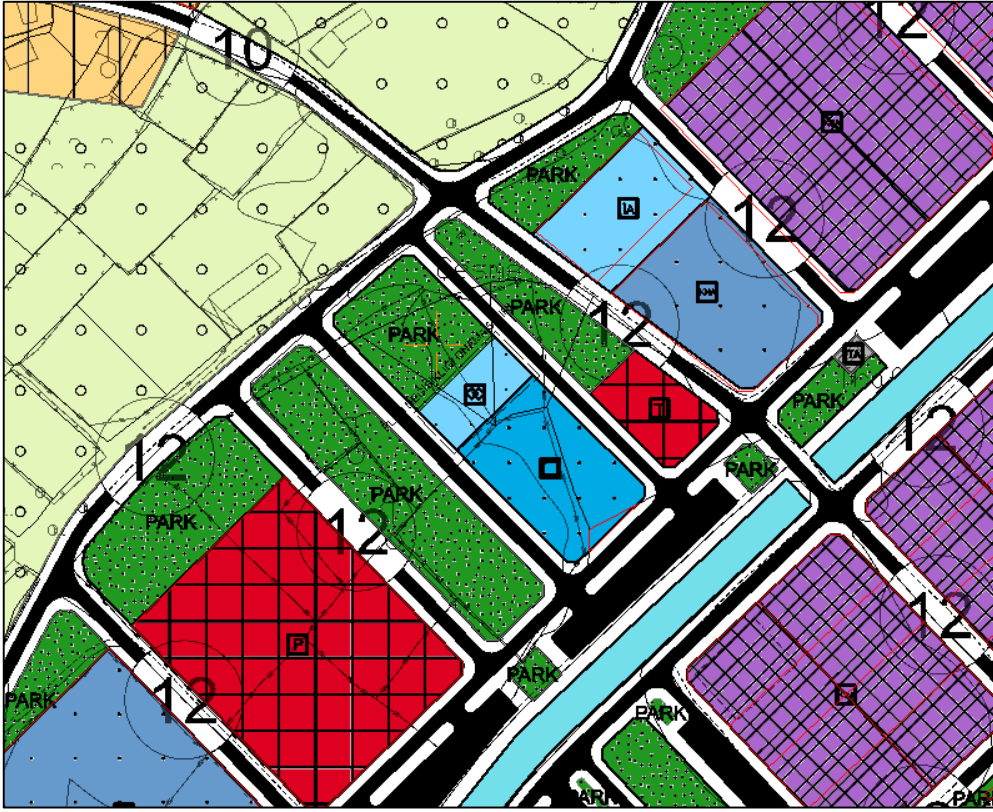
- **Sosyal tesis alanı** yaklaşık **813,324 m²**,
- **Çocuk bahçesi alanı** ise yaklaşık **716,81 m²** büyüklüğündedir.

Söz konusu donatı alanları, planlama alanı içerisinde kentsel sosyal donatı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak ayrılmış olup, çocuklara yönelik açık ve yeşil alan kullanımı ile sosyal tesis fonksiyonları aynı bölgede konumlanmaktadır.

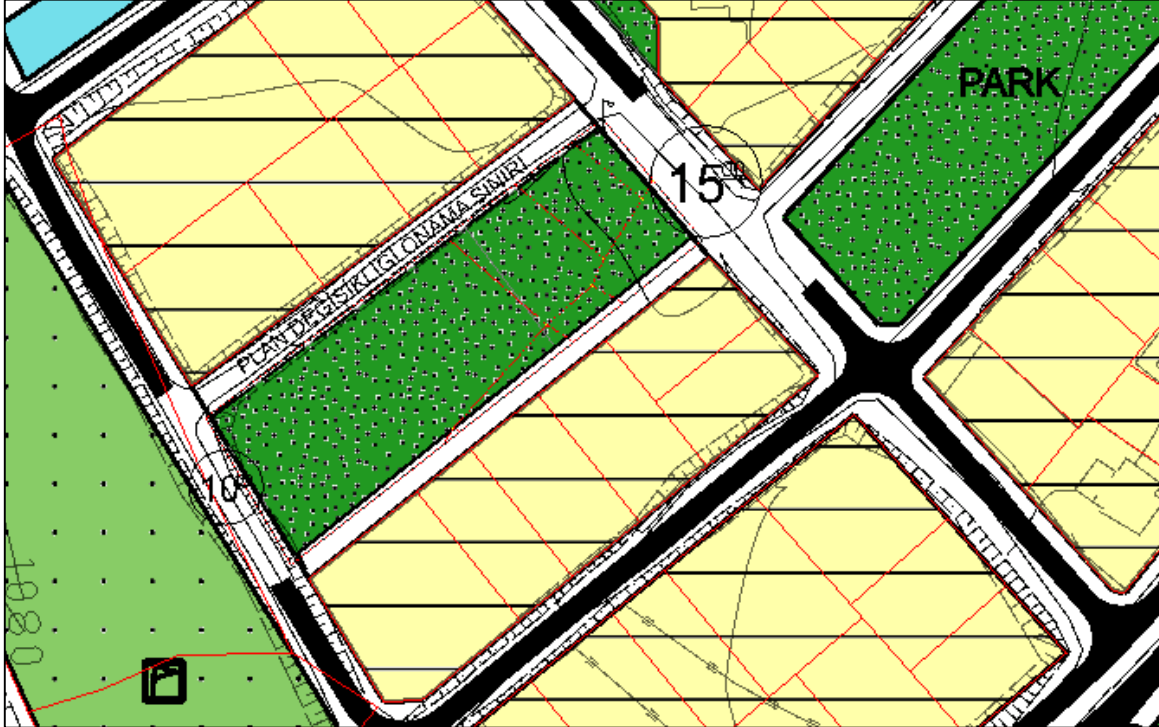
Planlama alanının başka bir bölümünde ise, mevcut imar planında **çocuk bahçesi** olarak tanımlanmış ve yaklaşık **2.675 m²** büyüklüğünde bir donatı alanı bulunmaktadır. Bu alan, planlama alanı genelinde çocuklara yönelik açık alan ihtiyacını karşılamaya hizmet eden önemli bir donatı alanı niteliğindedir.

Mevcut durumda, çocuk bahçesi ve sosyal tesis alanları planlama alanı içerisinde farklı büyüklüklerde ve farklı konumlarda yer almakta olup, donatı alanlarının mekânsal dağılımı plan bütünlüğü açısından değerlendirilmesi gereken bir yapı göstermektedir.

2.2.1. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

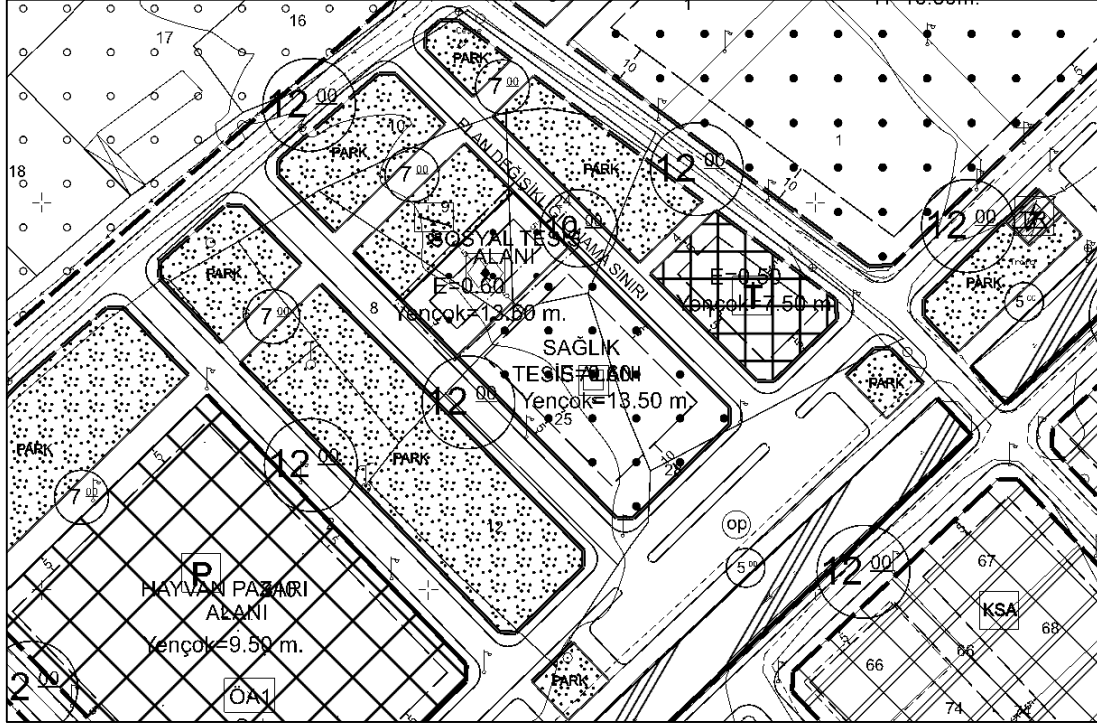


Harita 4: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Harita 5: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı-1

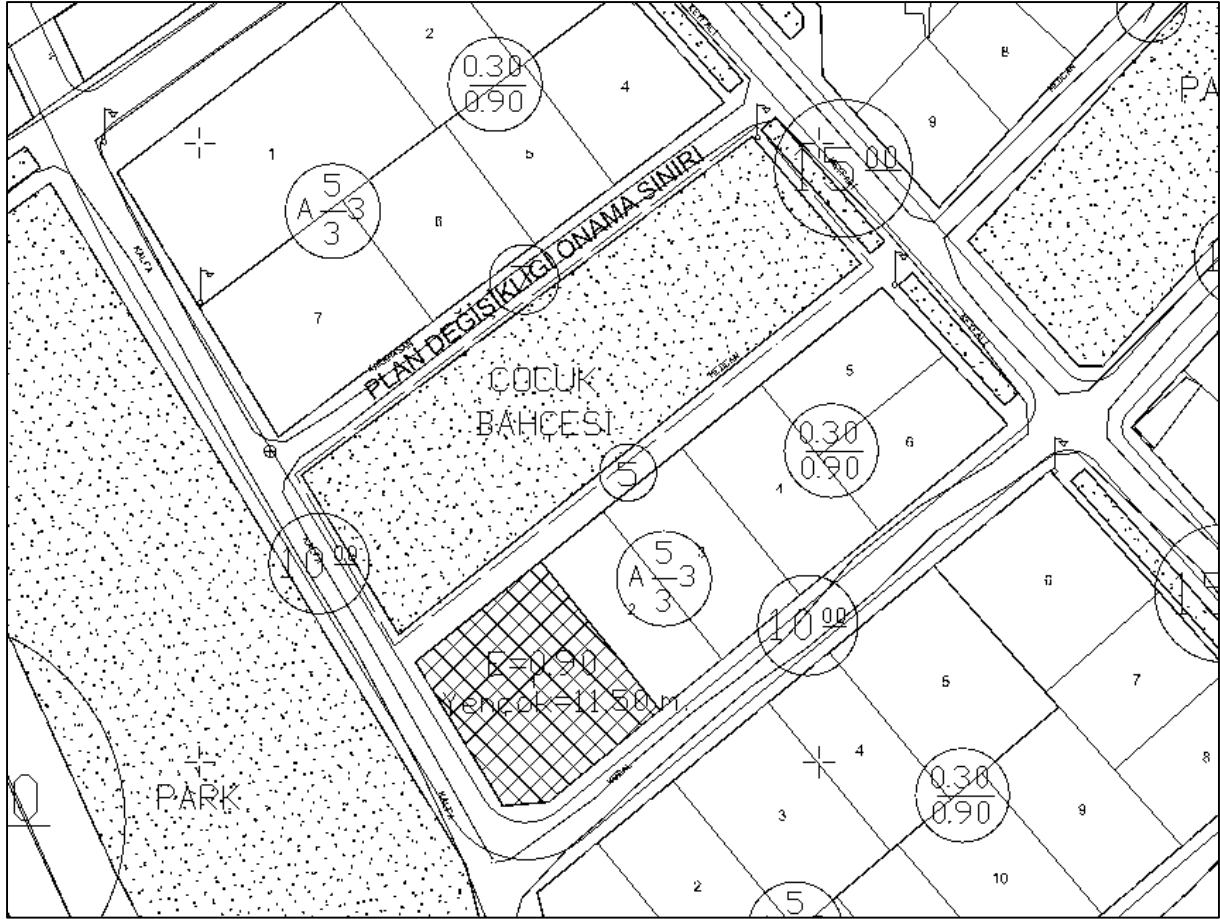
2.2.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Harita 6: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Mevcut Plan	
Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü(m ²)
Plan Değişikliği Onama Sınırı	979,77
Sosyal Tesis Alanı	813,32
Çocuk Bahçesi Alanı	716,81

Tablo 1: Mevcut İmar Planı Alan Tablosu



Harita 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı-1

Mevcut Plan	
Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü(m ²)
Plan Değişikliği Onama Sınırı	2946.94
Çocuk Bahçesi Alanı	2675.06

Tablo 2:Mevcut İmar Planı Alan Tablosu-1

3. KADASTRO DURUMU

Çalışma alanı, Isparta ili Yalvaç ilçesi Sofular ve Abacılar mahallesi, 310 ada 8-9-24 parseller ve 962 ada çevresidir. L26-A-24-A-3-A ve L26-A-24-A-3-B numaralı 1/1000 ölçekli paftalar L26-A-24-A 1/5000 ölçekli paftalar içerisinde yer almakta olup, çalışma alanı 979,77 m² ve 2946,94 m² büyüklüğünde olmak üzere toplam 3926,71 m²'dir.

3.1. Kadastral Durum



Harita 8: Çalışma Alanı Kadastral Durum



Harita 9: Çalışma Alanı Kadastral Durum-1

Çalışma Alanı Kadastral Durum-1 plan değişikliği onama sınırı ve çevresi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında arazi ve arsa düzenlemesi uygulaması yapılmış olup, alan bu doğrultuda uygulama görmüştür.

4. 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ İMAR PLANLI VE ALAN DAĞILIMI

4.1. Planın Amaç ve Kapsamı

Planlama alanı içerisinde yer alan mevcut **Çocuk Bahçesi + Sosyal Tesis Alanı** kullanımında, donatı alanlarının daha dengeli, işlevsel ve mekânsal bütünlüğü güçlendirecek şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik olarak plan değişikliği önerilmiştir. Mevcut durum itibarıyla donatı alanlarının dağılımı ve büyüklükleri, alanın bütüncül kullanımını ve işlevsel çeşitliliğini sınırlayıcı nitelik taşımaktadır.

Bu kapsamda, mevcut durumda birlikte tanımlı olan donatı alanlarının yerleri değiştirilerek **donatı değişikliği** yapılmaktadır.

Mevcut planda;

- **Sosyal tesis alanı** 813,324 m²,
- **Çocuk bahçesi alanı** ise 716,81 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliği ile mevcut sosyal tesis alanı kaldırılarak, bu alan **çocuk bahçesi alanı** olarak düzenlenmiştir. Böylece söz konusu alanda öneri plan ile birlikte **toplam çocuk bahçesi alanı yaklaşık 1.530 m²**'ye çıkarılmıştır. Bu düzenleme ile çocuklara yönelik açık ve yeşil alan kullanımının artırılması hedeflenmiştir.

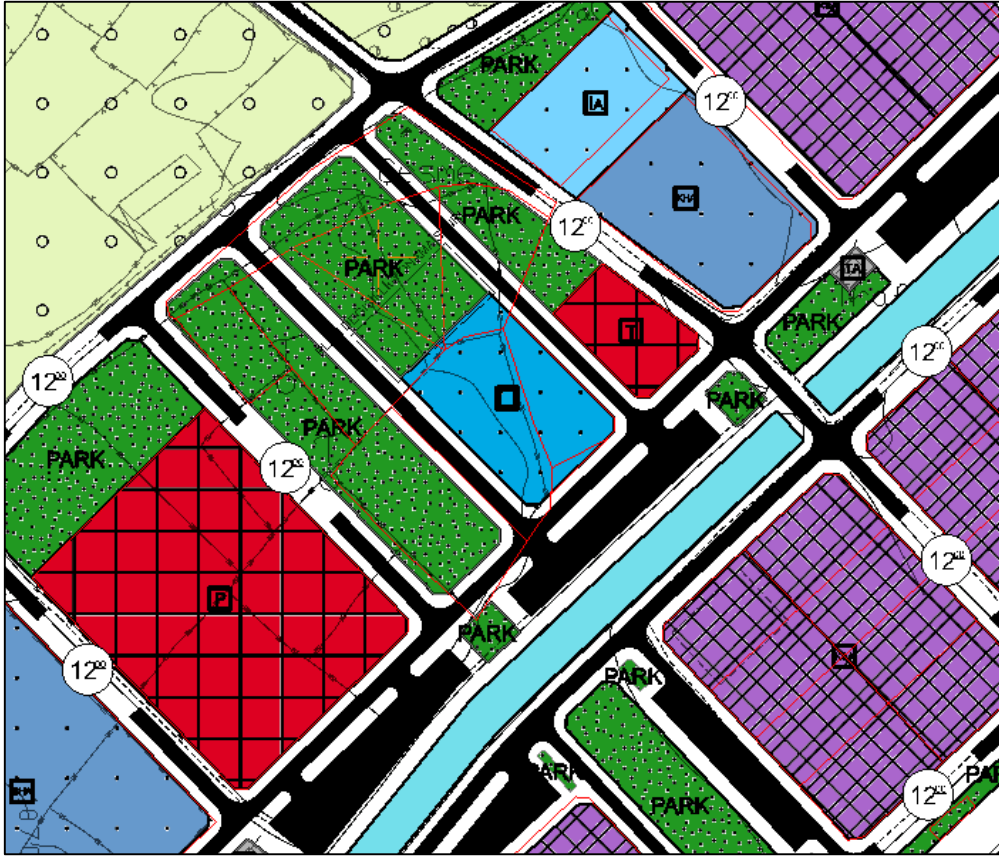
Kaldırılan sosyal tesis alanı ise, planlama alanı içerisinde farklı bir konumda yer alan ve mevcut durumda **2.675 m²** büyüklüğünde çocuk bahçesi alanı olarak tanımlı alana taşınmıştır. Öneri plan ile birlikte bu alanda;

- **813 m² sosyal tesis alanı,**
- **1.861 m² çocuk bahçesi alanı** olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır

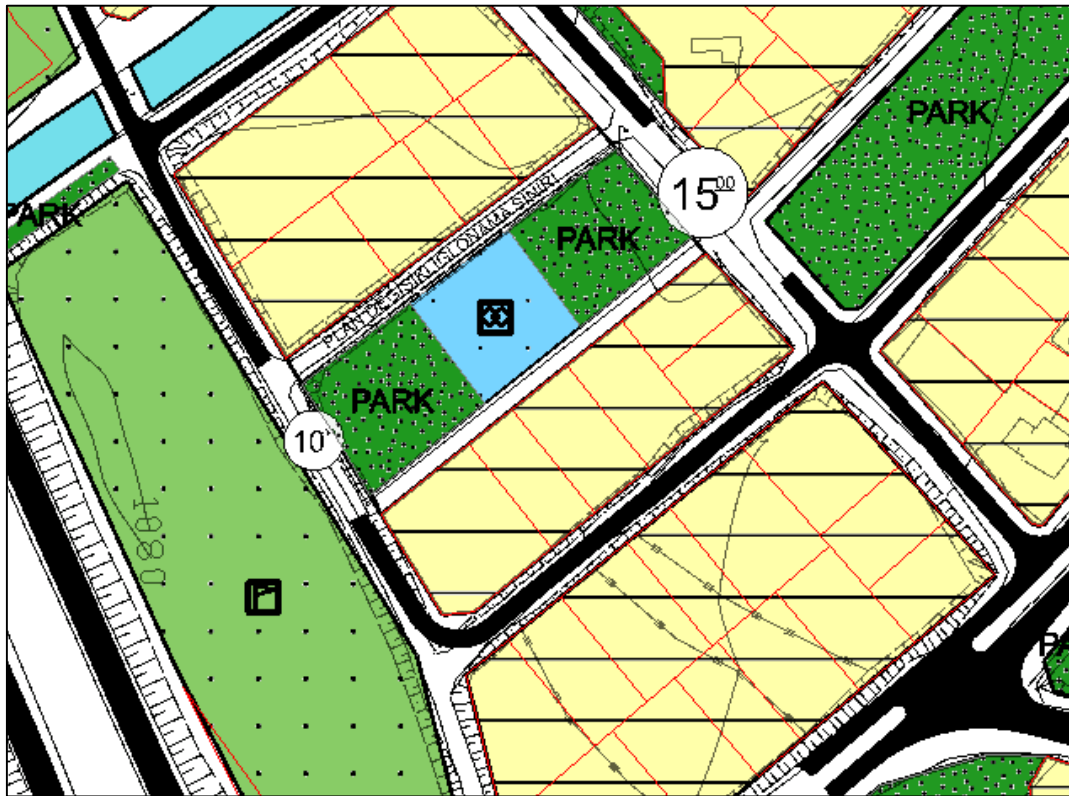
Çocuk bahçesi ve sosyal tesis alanlarında yalnızca fonksiyon değişikliği yapılmış olup, alan büyüklüğü değişikliği yapılmamıştır.

Yapılan plan değişikliği kapsamında, planlama alanının bir bölümünde önerilen kullanım değişikliği, planlama alanının başka bir bölümünde eşdeğer nitelikte bir alan ayrılması suretiyle dengelenmiştir. Bu doğrultuda, planlama alanı genelinde sosyal ve teknik altyapı dengesi korunmuş, herhangi bir ilave yapılaşma hakkı ya da nüfus artışı oluşturulmamıştır.

4.2. 1/5000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

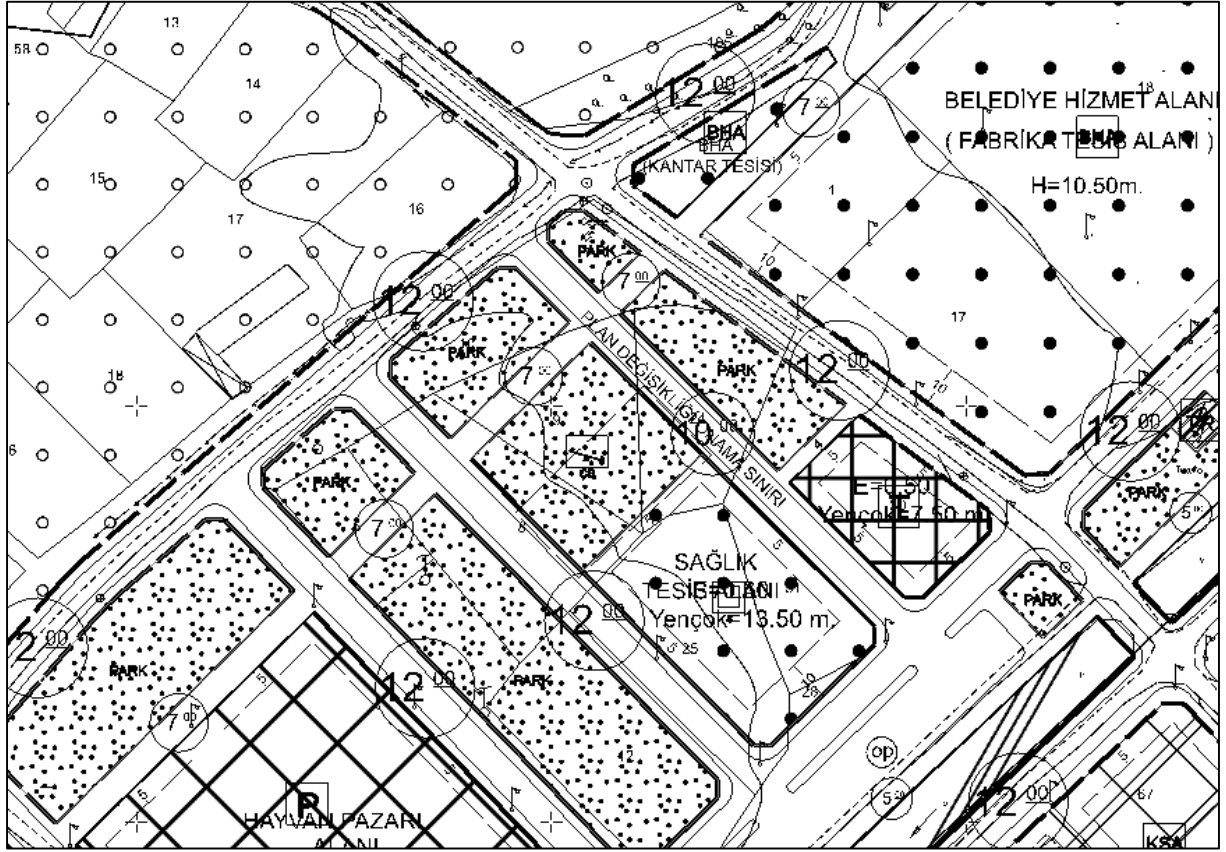


Harita 11: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Harita 12: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı-1

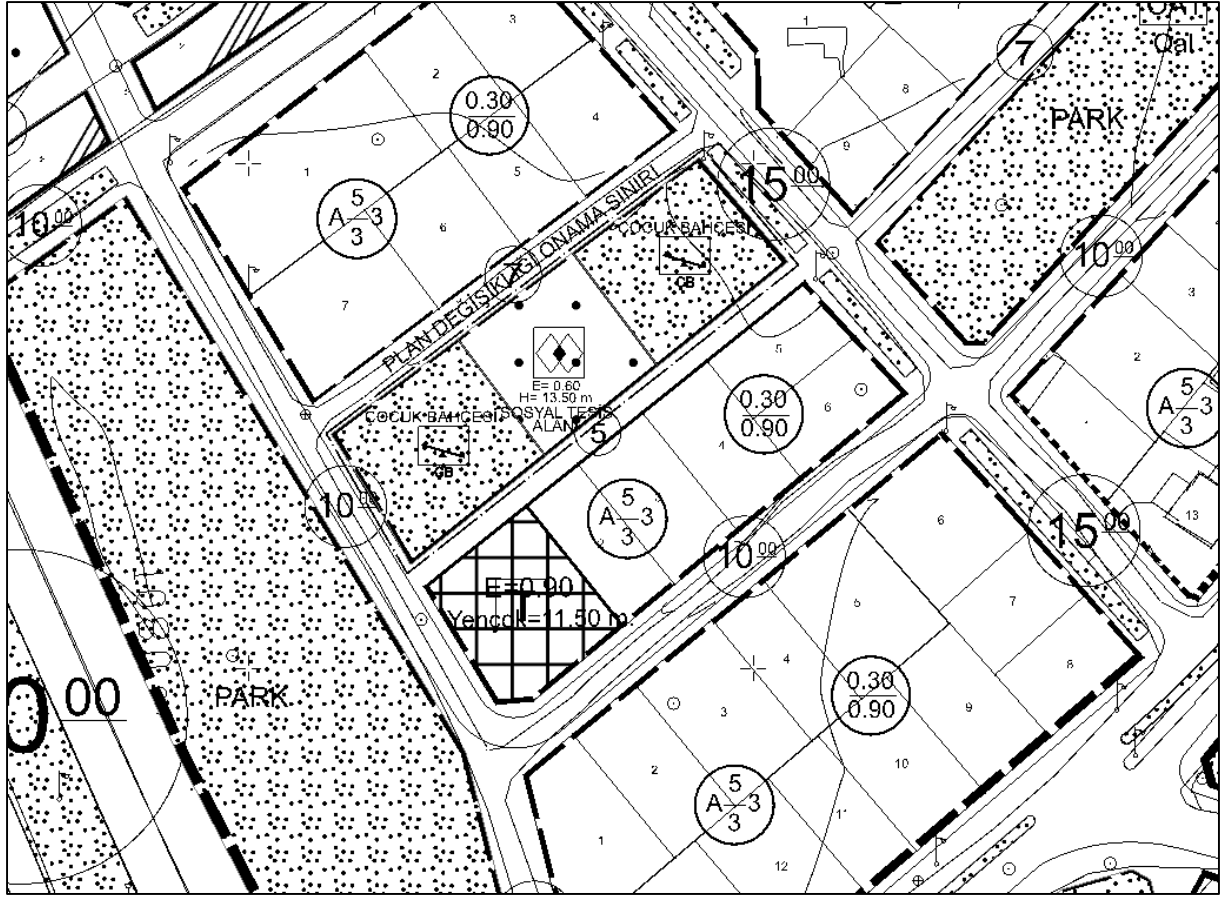
4.3. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Harita 13: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Öneri Plan	
Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü(m ²)
Plan Değişikliği Onama Sınırı	979.77
Çocuk Bahçesi Alanı	1530.14

Tablo 3: Öneri İmar Planı Alan Tablosu



Harita 14: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı-1

Öneri Plan	
Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m ²)
Plan Değişikliği Onama Sınırı	2946.94
Sosyal Tesis Alanı	813,75
Çocuk Bahçesi Alanı	1861

Tablo 4: Öneri İmar Planı Alan Tablosu-1

Alan taşınması işleminde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 1), 2), 3)(a),(b) hükümleri doğrultusunda; plan bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesinin korunması ile erişilebilirlik ilkeleri esas alınmıştır. Bu doğrultuda, taşınan alanın yeni konumu; hizmet verdiği nüfusun erişimini olumsuz etkilemeyecek, yaya ulaşımı ve kentsel bağlantılar açısından uygun mesafede olacak şekilde belirlenmiştir. Planlama sürecinde, donatı alanlarının yerleşim içerisindeki ulaşılabilirliği ve işlevselliği korunmuştur.

Alan taşınmasına ilişkin plan değişikliği sürecinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. maddesinde belirtilen yürüme mesafeleri dikkate alınarak donatı alanlarının erişilebilirliği korunmuştur. Alanlar arasında eşdeğer büyüklükte değişiklik yapılmış olması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak uygulamada eşit oranlı düzenleme ortaklık payı kesintisi uygulanacak olup, herhangi bir değişiklik oluşmayacaktır.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler

7 (2) maddesi ‘‘Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, değer artış payı alınmaz’’ hükmünce değer artış payına tabi değildir.

7(7) İdarelerce resen onaylanan nazım imar planı değişikliklerine uygun hale getirmek amacıyla sunulan uygulama imar planı değişiklik teklifleri ile idarelerce resen onaylanan uygulama imar planı değişikliklerinden değer artış payı alınmaz.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kata loğuna uygun olarak hazırlanır.

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri, görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

5.PLAN NOTLARI

Yalvaç Belediyesi onaylı imar planı plan notları geçerlidir.

MEHMET PALA

A KARNE ŞEHİR PLANCISI