

ISPARTA –YALVAÇ-LEBLEBİCİLER MAHALLESİ

98 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ TEKNİK RAPORU

MAHALLESİ : LEBLEBİCİLER

MEVKİİ : -

PAFTA : 15

ADA / PARSEL: 87/22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,43

DÜZENLEME BÖLGESİ TAPU ALANI TOPLAMI : 2258.54 m²

MÜNFERİT YOLA TERKLERDEN GERİ VERİLEN : -

DÜZENLEME BÖLGESİ TOPLAM ALANI : 2258.54 m²

DOP ALINMAYACAK PARSEL TOPLAM ALANI : -

DOP ALINACAK PARSEL TOPLAM ALANI : 2258.54 m²

KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN : 523.77 m²

TOPLAM İHDAS ALANI : -

KAMULAŞTIRMA MİKTARI : -

KAMULAŞTIRMA ORANI : -

İMAR PARSELLERİNE TAHSİS MİKTARI : 1734.77 m²

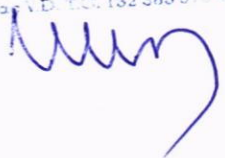
KAMU TESİSLERİ ARSALARINA TAHSİS MİKTARI : -

KONUT VE TİCARET ARSALARINA TAHSİS MİKTARI: -

D.O.P.O. : 0.2319065

KAMU TESİSLERİ KATILIM PAYI ORANI :

BÖLGEDE ÜRETİLEN PARSEL SAYISI : 5

	DÜZENLEYEN	KONTROL	ONAYLAYAN
ADI SOYADI :			
GÖREVİ :	BAYKIN İSPARTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU Harc Müh. Kamil BAYKIN Diploma No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860 Çarşar Yusuı Mahallesi Yeşilçınar Bulvarı Belediye Binası Kat: 1 No: 2 - Yalvaç/İSPARTA Yalvaç / D. T. C. 132 943 970 40		
TARİH :			
İMZA :			

İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : YALVAÇ
KÖYÜ/MAHALLESİ:LEBLEBİCİLER
T.C. YALVAÇ BELEDİYESİ 98 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
87/22	210.00	-	-	-	210.00	-	48.70	161.30	87	1734.77
87/23	198.00	-	-	-	198.00	-	45.92	152.08		
87/24	339.00	-	-	-	339.00	-	78.62	260.39		
87/25	142.00	-	-	-	142.00	-	32.93	109.07		
87/26	156.00	-	-	-	156.00	-	36.18	119.82		
87/27	255.00	-	-	-	255.00	-	59.14	195.86		
87/28	124.00	-	-	-	124.00	-	28.76	95.24		
87/29	307.00	-	-	-	307.00	-	71.20	235.81		
87/30	242.00	-	-	-	242.00	-	56.12	185.88		
87/31	240.00	-	-	-	240.00	-	55.66	184.34		
87/43	45.54	-	-	-	45.54	-	10.56	34.98		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2258.54	2258.54	0.00	-	0.00	2258.54	-	523.77	1734.77	1734.77	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 2258.54
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 1734.77
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2319065
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.2319065
Maksimum Dop Oranı = 0.45

BAYKIN
HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hanta Müh. **Kamil BAYKIN**
Diploma No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860
Pazar Yusuı Mahallesi Yeşilçınar Bulvarı
Belediye Sarayı Kat:1 No: 2 - Yalvaç/İSPARTA
Yalvaç Y. C. 162 343 95 40

İLİ : ISPARTA İLÇESİ : YALVAÇ KÖY/MAH. : LEBLEBİCİLER BELEDİYESİ : YALVAÇ PAFTANO : L26-A-24-A-2-B				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANO: 87	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		45	0	370	22	İKİ ADET KERPİÇ EV AHIR VE ARSASI	18588/37022 6144/37022 12290/37022	87 87 87	30 31 31	0 0 0	- - -	MEHMET YILDIRIM ESME UYSAL HALİL UYSAL	RİFAT ABDULLAH ABDULLAH	'A' nolu bina 87/30 parsel maliklerine aittir. 'B' nolu bina 87/31 parsel maliklerine aittir. 'A' nolu binanın 34.31 m ² 'si yolda kalmaktadır. 'B' nolu binanın 5.88 m ² 'si yolda kalmaktadır. 'A' nolu binanın 3.01 m ² 'si 87/46 parselde kalmaktadır. 'B' nolu binanın 0.71 m ² 'si 87/46 parselde kalmaktadır.	
		46	0	331	05	İKİ KATLI KERPİÇ EV VE ARSASI	1786/33105 2382/33105 1785/33105 1786/33105 1785/33105 9433/33105 2653/33105 3537/33105 2653/33105 2653/33105 2652/33105	87 87 87 87 87 87 87 87 87 87 87	28 28 28 28 28 29 29 29 29 29 29	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - - - -	HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ MELEK ERDEMİR MUSTAFA ARTUN ERDEMİ SERPİL ÇAĞLAR SERVİN SEVTAP SAKARY ALİ ERDEMİR HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ MELEK ERDEMİR MUSTAFAARTUN ERDEMİ SERPİL ÇAĞLAR SERVİN SEVTAP SAKARY	ABDÜLAZİZ ÖMER ABDÜLAZİZ ABDÜLAZİZ ABDÜLAZİZ ALİ OSMAN ABDÜLAZİZ ÖMER ABDÜLAZİZ ABDÜLAZİZ ABDÜLAZİZ	'C' nolu bina 87/29 parsel maliklerine aittir. 'C' nolu binanın 50.43 m ² 'si yolda kalmaktadır. 'D' nolu binanın 50.04 m ² 'si bu parselde kalmaktadır. 'E' nolu binanın 12.35 m ² 'si bu parselde kalmaktadır. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanıdır.	
		47	0	424	75	İKİ ADET İKİ KATLI KERPİÇ EV BİR ADET KERPİÇ EV, ARDIYE VE ARSASI	10907/42475 11982/42475 19586/42475	87 87 87	25 26 27	0 0 0	- - -	MEHMET ÇETİNER AYŞE KURUCU AYŞE KURUCU	ABDULLAH MEHMET MEHMET	'D' nolu bina 87/27 parsel maliklerine aittir. 'E' nolu bina 87/26 parsel maliklerine aittir. 'F' nolu bina 87/25 parsel maliklerine aittir. 'D' nolu binanın 50.04 m ² 'si 87/46 parselde kalmaktadır. 'E' nolu binanın 12.35 m ² 'si 87/46 parselde kalmaktadır. 'F' nolu binanın 31.83 m ² 'si yolda kalmaktadır. 'G' nolu binanın 6.45 m ² 'si bu parselde kalmaktadır. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanıdır.	
		48	0	295	37	İKİ KATLI KERPİÇ EV VE ARSASI	26039/29537 3498/29537	87 87	24 43	0 0	- -	NURAY GÖKMEN YALVAÇ BELEDİYESİ	MEVLÜT	'G' nolu bina 87/24 parsel maliklerine aittir. 'G' nolu binanın 6.45 m ² 'si 87/47 parselde kalmaktadır. 'H' nolu binanın 3.25 m ² 'si bu parselde kalmaktadır.	
		49	0	313	38	İKİ ADET İKİ KATLI KERPİÇ EV VE ARSASI	16130/31338 15208/31338	87 87	22 23	0 0	- -	NECLA DÜLGERBAKİ HASAN HÜSEYİN DÜLGER YUSUF NECDET DÜLGERBAKİ [V YUSUF NECMIYE ŞENOL [Vrs.] YUSUF KADİR KARACA	YUSUF ALİ OSMAN	'H' nolu bina 87/23 parsel maliklerine aittir. 'I' nolu bina 87/23 parsel maliklerine aittir. 'I' nolu bina 87/22 parsel maliklerine aittir. 'H' nolu binanın 3.25 m ² 'si 87/48 parselde kalmaktadır. 'I' nolu binanın 19.87 m ² 'si yolda kalmaktadır.	

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tapu Müdürü	Paftasına ve	Klasörüne	Belediye Encümeni
2025		Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçüm ve Cins Kontrolü Tarafından Yapılmıştır. Kontrol Mühendisi	TarihNo ile Tescil edilmiştir.	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih : No :
Adı						
Soy Adı						
Tarih						
İmza						

İS G Y K İ N
HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harita Müh. **Kamil BAYKIN**
Diploma No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860
Pazar Yükarı Mahallesi Yeşilçınar Bulvarı
Belediye Sarayı Kat: 1 No: 2 - Yalvaç/ISPARTA
Yalvaç Y.D. T.C. 192 843 970 45

(Handwritten signature)

87 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1734.77
Toplam İmar Ada Alanı	=	1734.77
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2258.54
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2258.54
Toplam Pay	=	2258.54

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2258.54
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1734.77
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2319065
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2319065
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAYKIN
 ARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Müh. Kamil BAYKIN
 Sicil No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860
 Çarşı - Yukarı Mahallesi Yeşilçinar Bulvarı
 Belediye Çarşı Küt. No: 2 - Yalvarı - ARİTA
 Telefon: 0312 363 990 40

BİNA İSİM HARİTASI

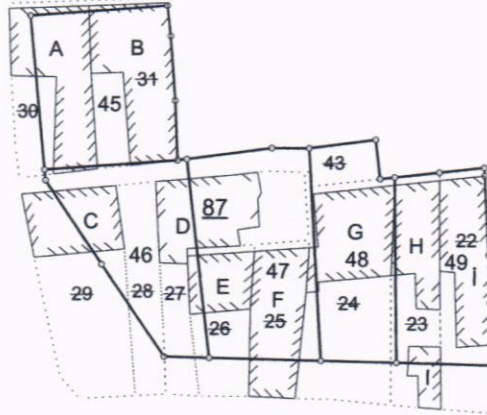
İL : ISPARTA
İLÇE : YALVAÇ
MAH/KÖY : LEBLEBİCİLER
PAFTA : L26-A-24-A-2-B
ADA/PARSEL : 87/45-46-47-48-49

N

4241100

+

1000



4241000

602700

+

602800

UYGUNDUR
YALVAÇ BELEDİYESİ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI
Ünvanı

Kamil BAYIKIN
KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hasta Muh. Kamil BAYIKIN
Diploma No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860
Yalvaç Mahallesi Yalvaçlar B.İ.

TARİH

... / ... / 2025

... / ... / 2025

... / ... / 2025

İMZA

[Handwritten signature]

Toplam Alan	2258.54	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					Sayfa	1
Toplam Pay	2258.54	VE					Toplam Ada Alanı	1734.77
Top. Kamulaştırma	0.00	ÖZET FORMU					O Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					D.O.Payı Oranı	0.2319065
Top. Düzenlemeye Giren	2258.54							

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dökmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blotkalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PafteNo
1	0	87/22	210.00	NECLA DÜLGERBAKİ	YUSUF HASAN HÜSEYİN DÜLGERBAKİ YUSUF NECDET DÜLGERBAKİ YUSUF NECMEYYE ŞENOL YUSUF	TAM	210.00	0.00000000	0.00	210.00	0.00	48.70	0	161.30	87/49	313.38	161.30	313.380	16130/31338				
2	0	87/23	198.00	KADIR KARACA	ALI OSMAN	TAM	198.00	0.00000000	0.00	198.00	0.00	45.92	0	152.08	87/49	313.38	152.08	313.380	15208/31338				
3	0	87/24	339.00	NURAY GÖKMEN	MEVLÜT	TAM	339.00	0.00000000	0.00	339.00	0.00	78.62	0	260.39	87/48	295.37	260.39	295.370	26039/29537				
4	0	87/25	142.00	MEHMET ÇETİNER	ABDULLAH	TAM	142.00	0.00000000	0.00	142.00	0.00	32.93	0	109.07	87/47	424.75	109.07	424.750	10907/42475				
5	0	87/26	156.00	AYŞE KURUCU	MEHMET	TAM	156.00	0.00000000	0.00	156.00	0.00	36.18	0	119.82	87/47	424.75	119.82	424.750	11982/42475				
6	0	87/27	255.00	AYŞE KURUCU	MEHMET	TAM	255.00	0.00000000	0.00	255.00	0.00	59.14	0	195.86	87/47	424.75	195.86	424.750	19586/42475				
7	0	87/28	124.00	MELEK ERDEMİR	ÖMER	4/16	31.00	0.00000000	0.00	31.00	0.00	7.19	0	23.82	87/46	331.05	23.82	331.050	2382/33105				
8	0	87/28	124.00	HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ	ABDÜLAZİZ	3/16	23.25	0.00000000	0.00	23.25	0.00	5.39	0	17.86	87/46	331.05	17.86	331.050	1786/33105				
9	0	87/28	124.00	SERPİL ÇAĞLAR	ABDÜLAZİZ	3/16	23.25	0.00000000	0.00	23.25	0.00	5.39	0	17.86	87/46	331.05	17.86	331.050	1786/33105				
10	0	87/28	124.00	SERVİN SEVİTAP SAKARYA	ABDÜLAZİZ	3/16	23.25	0.00000000	0.00	23.25	0.00	5.39	0	17.85	87/46	331.05	17.85	331.050	1785/33105				
11	0	87/28	124.00	MUSTAFA ARTUN ERDEMİR	ABDÜLAZİZ	3/16	23.25	0.00000000	0.00	23.25	0.00	5.39	0	17.85	87/46	331.05	17.85	331.050	1785/33105				
12	0	87/29	307.00	MUSTAFA ARTUN ERDEMİR	ABDÜLAZİZ	9/80	34.54	0.00000000	0.00	34.53	0.00	8.01	0	26.53	87/46	331.05	26.53	331.050	2653/33105				
13	0	87/29	307.00	ALİ ERDEMİR	ALİ OSMAN	32/80	122.80	0.00000000	0.00	122.80	0.00	28.48	0	94.33	87/46	331.05	94.33	331.050	9433/33105				
14	0	87/29	307.00	HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ	ABDÜLAZİZ	9/80	34.54	0.00000000	0.00	34.54	0.00	8.01	0	26.53	87/46	331.05	26.53	331.050	2653/33105				
15	0	87/29	307.00	SERPİL ÇAĞLAR	ABDÜLAZİZ	9/80	34.54	0.00000000	0.00	34.54	0.00	8.01	0	26.53	87/46	331.05	26.53	331.050	2653/33105				
16	0	87/29	307.00	SERVİN SEVİTAP SAKARYA	ABDÜLAZİZ	9/80	34.54	0.00000000	0.00	34.54	0.00	8.01	0	26.52	87/46	331.05	26.52	331.050	2652/33105				
31	0	87/29	307.00	MELEK ERDEMİR	ÖMER	12/80	46.05	0.00000000	0.00	46.05	0.00	10.88	0	35.37	87/46	331.05	35.37	331.050	3537/33105				
17	0	87/30	242.00	MEHMET YILDIRIM	RIFAT	TAM	242.00	0.00000000	0.00	242.00	0.00	56.12	0	185.88	87/45	370.22	185.88	370.220	18588/37022				
18	0	87/31	240.00	HALİL UYSAL	ABDULLAH	2/3	160.00	0.00000000	0.00	160.00	0.00	37.11	0	122.90	87/45	370.22	122.90	370.220	12290/37022				
19	0	87/31	240.00	ESME UYSAL	ABDULLAH	1/3	80.00	0.00000000	0.00	80.00	0.00	18.55	0	61.44	87/45	370.22	61.44	370.220	6144/37022				
32	0	87/43	45.54	YALVAÇ BELEDİYESİ		TAM	45.54	0.00000000	0.00	45.54	0.00	10.56	0	34.98	87/48	295.37	34.98	295.370	3498/29537				

ARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harta Muh. Kamil BAYKALIN
Dünya No: 04/817 - Oda Sicil No: 5860
Eskişehir Yüksek Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 2/1A
Etiler - Beşiktaş - İstanbul - 34348
Yalvaç İlçe: 82400100000

Toplam Alan	2258.54	TESCİLE ESAS					Sayfa 1				
Toplam Pay	2258.54	DAĞITIM CETVELİ					Toplam Ada Alanı 1734.77				
Top. Kamulaştırma	0.00						O. Katılım Oranı 0.0000000				
Top. Düz. Girmeyen	0.00						D.O. Payı Oranı 0.2319065				
Top Düz. Giren	2258.54	(İMAR PARSELİNE SIRALI)									

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
17		87/30	242.00	TAM	MEHMET YILDIRIM RIFAT	0.000	56.12	87/45	370.22	186/370	185.88	0.00	0
19		87/31	240.00	1/3	ESME UYSAL ABDULLAH	0.000	18.55	87/45	370.22	61/370	61.44	0.00	0
18		87/31	80.00	2/3	HALİL UYSAL ABDULLAH	0.000	61.44	87/45	370.22	123/370	122.90	0.00	0
8		87/28	160.00	3/16	HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ ABDÜLAZİZ	0.000	37.11	87/46	331.05	18/331	17.86	0.00	0
7		87/28	23.25	4/16	MELEK ERDEMİR ÖMER	0.000	122.90	87/46	331.05	24/331	23.82	0.00	0
11		87/28	31.00	3/16	MUSTAFA ARTUN ERDEMİR ABDÜLAZİZ	0.000	7.19	87/46	331.05	18/331	17.85	0.00	0
9		87/28	23.25	3/16	SERPİL ÇAĞLAR ABDÜLAZİZ	0.000	23.82	87/46	331.05	18/331	17.86	0.00	0
10		87/28	124.00	3/16	SERVİN SEVTAP SAKARYA ABDÜLAZİZ	0.000	5.39	87/46	331.05	18/331	17.85	0.00	0
13		87/29	23.25	32/80	ALİ ERDEMİR ALİ OSMAN	0.000	17.85	87/46	331.05	94/331	94.33	0.00	0
14		87/29	307.00	9/80	HACER SEVGİ GÖRGÜLÜ ABDÜLAZİZ	0.000	28.48	87/46	331.05	27/331	26.53	0.00	0
31		87/29	34.54	12/80	MELEK ERDEMİR ÖMER	0.000	94.33	87/46	331.05	35/331	35.37	0.00	0
12		87/29	46.05	9/80	MUSTAFA ARTUN ERDEMİR ABDÜLAZİZ	0.000	8.01	87/46	331.05	27/331	26.53	0.00	0
15		87/29	307.00	9/80	SERPİL ÇAĞLAR ABDÜLAZİZ	0.000	26.53	87/46	331.05	27/331	26.53	0.00	0
16		87/29	34.54	9/80	SERVİN SEVTAP SAKARYA ABDÜLAZİZ	0.000	8.01	87/46	331.05	27/331	26.52	0.00	0
4		87/25	142.00	TAM	MEHMET ÇETİNER ABDULLAH	0.000	26.52	87/47	424.75	109/425	109.07	0.00	0
5		87/26	156.00	TAM	AYŞE KURUCU MEHMET	0.000	32.93	87/47	424.75	120/425	119.82	0.00	0
6		87/27	255.00	TAM	AYŞE KURUCU MEHMET	0.000	109.07	87/47	424.75	196/425	195.86	0.00	0
3		87/24	339.00	TAM	NURAY GÖKMEN MEVLÜT	0.000	59.14	87/48	295.37	260/295	260.39	0.00	0
32		87/43	45.54	TAM	YALVAÇ BELEDİYESİ	0.000	195.86	87/48	295.37	35/295	34.98	0.00	0
1		87/22	210.00	TAM	NECLA DÜLGERBAKİ YUSUF	0.000	78.62	87/49	313.38	161/313	161.30	0.00	0
2		87/23	198.00	TAM	HASAN HÜSEYİN DÜLGERBAKİ YUSUF NECDET DÜLGERBAKİ YUSUF NECMEYYE ŞENOL YUSUF KADIR KARACA ALİ OSMAN	0.000	260.39	87/49	313.38	152/313	152.08	0.00	0