

ACIK ARTIRMA SARTNAMESİDİR

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Çarşı Mahallesi Cumhuriyet caddesinde bulunan Kültür Merkezinin teras katında 751,74 m2 alana sahip , 410 no'lu işyeri düğün salonu olarak işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden muhammen bedel üzerinden Açık Artırma suretiyle kiraya verilecektir.

2. Adı geçen işyerinin yıllık kira bedeli 30.000.00TL.olup %3 geçici teminatı 900.00TL”dir.

3. İhale 24.12.2019 tarihine gelen SALI günü saat 15.00’de Belediye Sarayında encümen huzurunda yapılacaktır.

4. İlk yıla ait kira bedelleri, sözleşme düzenlendikten sonra peşin olarak ödenir.İkinci ve takip eden yılların kira bedelleri, 30 OCAK-30 NİSAN-30 TEMMUZ-30 EKİM’DE olmak üzere 4 eşit taksitte ödenir. 29.06.2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 1266 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereği , ödenmeyen taksitlere her ay için ayrı ayrı 6183 sayılı kanunun 51.maddesinin birinci fıkrasında yer alan güncel gecikme zammı % 2,5 olarak hesap edilir. Kira taksidine ilave edilerek tahsil edilir.

5. İşyeri kiracıya mevcut haliyle teslim edilecektir. İşyeri üzerinde Belediyenin muvafakati olmadan değişiklik yapılamaz.

6. İşyeri tutulan fiyat üzerinden kiraya verilecektir. Kiracı fiyatın düşürülmesi tenkis-i bedel davası açamaz. Açtığı takdirde kira kontra tosu fes edilmiş sayılır ve işyeri Belediyeye geri alınacaktır.

7. İhaleye iştirak edecek olanlar ;

a. Vergi mükellefi ise ; Vergi levhası veya onaylı fotokopisi

b. Gerçek kişi yada Tüzel kişi olması halinde ihale tarihi içerisinde bulunduğu yıla ait mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya meslek odası belgelerinin aslı yada onaylı fotokopisi,

c. Gerçek kişi yada Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,

d. Özel kişiler için iyi hal kağıdı (Cumhuriyet Savcılığından)

e. Kanuni yerleşim yerini (İkametgah) gösterir belgeyi.

f. Belediyemizden alınacak olan borcu yoktur yazısı.

8. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde kiracıya veya vekiline imzası alınmak suret ile bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adrese postalanır. Mektubun postaya verilmesine müteakip 7 inci gün kararı kiracıya veya vekiline tebliğ tarihi sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili ve kiracıya ait harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediyeye irad kaydedilir ve 2.ihaleden doğacak zarar ve ziyan yasal yoldan alınır.

9. İhaleden doğan masraf, tellaliye, karar pulu, kira kontratı ve noter vs.. masraflar kiracıya aittir.

10. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 16/01/2019 Tarih 30657 Sayılı resmi gazetedeki yayınlanan kamu idarelerinin taşınmaz kiralananlarına ilişkin genelgenin esaslarında belirtildiği maddelere göre kira artışı yapılacaktır.

11. Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarihli ve 28 no'lu alınan kararı gereği 5393 sayılı Belediye kanununun Meclis görev ve yetkileri başlığı adı altında 18.maddesinin 'e' bendi gereği Belediyemize ait gayrimenkullerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre ihale edilmek üzere kira sürelerinin 5 (beş) yıl olarak ihale edilmesi için karar alınmış olup, kira kontratlarının da 5 (beş) yıllık olarak düzenlenmesi yönünde karar alınmıştır. Yapılacak kira kontra tosu sadece bu taşınmazı ilgilendirir.

12. Kira kontra tosu sona erdiği halde kira kontra tosu yenilenmediği veya işyeri idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için **.25.00.TL.**ceza tahsil edilir.

13. Kiralanan işyerlerinin yangına karşı önlemleri ve yangın tertibatı kiracı tarafından alınacaktır. Diğer kanunların getirdiği yükümlülükleri de müstecir yerine getirmek zorundadır.

14. Kiracı özel veya tüzel kişi olarak işyerini kiralaması durumunda bu hakkını başka kişi veya şirkete Belediyenin muvafakati olmadan devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Belediyenin izni olmadan İşyerinin mevcut durumunu bozacak düzenleme yapamaz.

15. Kiracı kiralanan taşınmazı tahliye etmek isterse bu isteğini kira bitiminden bir ay önce yazılı olarak idareye bildirmeye mecburdur.

16. Belediye Encümeni 2886/29. maddesi gereğince gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17. Yukarıda yazılı maddelerde yazılı hususlarla birlikte bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62.maddesine göre işlem yapılır.

18. Adı geçen işyerinde içkili ve uyuşturucu nitelikte maddelerin satışı ve kullandırılması kesinlikle yasaktır. Kullandırılması durumunda tahliye sebebi sayılır. Bunların tespiti halinde adli ve idari mercilere karşı sorumluluk müstecire aittir.

19. İşyerinde elektrik ve su abonelikleri ile elektrik, su, ısınma ücretleri sigorta, ÇTV ve benzeri giderlerin tamamı müstecire aittir.

20. İşyeri önlemi alınmadan gürültü, duman, çevreyi rahatsız edecek şekilde kullanılamaz. Bu haller açıkça akde aykırı davranış sayılıp tespiti halinde ihtarnameye gerek kalmaksızın kiralananın tahliyesi sebebi sayılır.

21. İşyeri önüne başkalarının geçidini engelleyecek şekilde işgal etmek yasaktır.

22. Belediyenin Belediye kanunlarından ve diğer mevzuatlardan kaynaklanan hak ve yetkileri saklıdır.

23. Kiralanan işyeri müstecir tarafından her bir mali yıl içerisinde Belediyemizin etkinliklerinde kullanılmak üzere 10 (on) gün yemekli- yemeksiz, çeşitli toplantı ve etkinlikler için Belediyemize bedelsiz olarak tahsis edilecektir. Müstecir belirtilen süreler içerisinde Belediyemizin yapacağı bu etkinliklerden dolayı herhangi bir ücret talep edemeyecektir.

24. İlçemizde halen devam etmekte olan Doğalgaz çalışmaları tamamlandığında her bir Müstecir Doğalgaz aboneliği ile tüketimden kaynaklanan tüketim bedeli / bedellerini ödemek zorundadır.

25. Adı geçen işyerinden düğün , nişan, sünnet için yer tutan , randevu alan vatandaşlarımızın sandalye giydirme – düğün pastası – piyanist – vb. organizasyonları istediği kişiye veya firmaya yaptırmakta tamamen serbesttir. Bunlarla ilgili kiracı tarafından bir zorunluluk getirilmeyecektir.

26. Ortak kullanılacak tüketim malları bedelinin (odun,kömür,elektrik, temizlik ve kalorifer işçi ücretlerinin) müstecirlerden tahsili ile sarfiyatı, bunun yanında işleyiş düzeni bakımından 634 sayılı kat mülkiyeti kanunun ilgili maddeleri uygulanarak yapılacaktır.Buna göre müstecirlerin yakıt ve temizlik işçi ücretlerini ödememeleri halinde icra yolu ile tahsilatı yapılacak olup,tahliye sebebi sayılacaktır.

27. Çarşı ve Kültür Merkezinde işyeri ,büro kiralayacaklar bu şartnameyi 2886 sayılı kanun ve 634 sayılı kanunun ilgili maddelerini aynen kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.

28. Belediye yetkili kurulları (Belediye encümeni veya meclisi) Belediye hizmetlerine tahsis edilmek üzere binada tadilat onarım ve yıkım için zorunlu sebepler gösterirse imar kanununda bir zorunluluk varsa kiracı kendisine tebligat yapıldığı andan itibaren (1) bir ay içerisinde işyerini boşaltmaya mecburdur. Gecikmeden doğan zararları da ödemekle yükümlüdür.

29. Belediyemizde daha önceden kiracı olarak oturmakta olan ve bu kiraya istinaden icra durumuna düşenler ve borcu olanlar ile 1.ve 2. derecede akrabaları ihaleye iştirak edemezler.

30. İhtilaf halinde ihtilafı halletmeye Yalvaç Mahkemeleri ve İcra Dairesi salahiyetlidir.

İş bu kira şartnamesi (30) maddeden ibaret olup Belediye encümenince tanzim ve tasdik kılındı.

10/12/2019

Kemal ÖZKUL
V.H.K.İ.

Levent ARI
Mali Hizm.Müd.

Halil Hilmi TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Yukarıda yazılı bulunan/...../2019 tarihli ve iki sayfalı işyerinin kiraya verilmesine ait ‘‘AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ’’maddelerini okudum. Aynen itirazsız kabul ve taahhüt ederek ihaleye (yarışmaya) giriyorum...../...../2019