

T.C
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2019 MAYIS

Karar Tarihi : 02.05.2019

Karar No : 42

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	BAŞKAN : Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ ÜYELER : Murat ORUÇ - Fevzi YÜNCÜ - Turgut MUTAF - Abdülkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÜRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime Yüksel KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE		
BULUNMAYAN ÜYELER	Tüm üyeler hazır bulunmuştur.		
DİVAN	Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye ve Meclis Başkanı	Murat ORUÇ Katip Üye	Serkan AYVALLI Katip Üye
TEKLİF EDEN	Belediye Başkanı		
KONUSU	Ada 411, Parseller 2,6,7 (Eski İtfaiye ve Kademe Binalarının bulunduğu yer) ile, Ada 412, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,42 ve 43 parsellerin bulunduğu yerle ilgili imar planı değişikliklerinin yapılmasının görüşülmesi.		

TEKLİF: BELEDİYE MECLİSİNE / Isparta İli, Yalvaç İlçesi, mülkiyeti Belediye'ye ait, (eski itfaiye yerinin bulunduğu alan) 411 ada 2,6,7 parseller ile 412 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25,26,42,43 parsellerde düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, ibadet, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla Belediyeler tarafından imarlı ve alt yapı arsalar üretebilir. Belediyeler tarafından öncelikle dar gelirli için farklı büyüklüklerde sosyal konutlar üretilir Sosyal konutlar dışında, Belediyelerce konut üretilip satılabilir. Ayrıca ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretebilir. Bu doğrultuda (Resmi Gazete Tarihi: 29.09.2005 Resmi Gazete Sayısı: 25951) Belediyelerin arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 2.Bölüm Madde 6. "Arsa, Konut ve işyerlerinin üretiminde ihtiyaç duyulacak arsa ve araziler 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre temin edilir. Temin edilen arsa ve arazilerin satış ve tahsisinde önce imar planları tamamlanır." denilmektedir Bu yönetmelik maddesinde de belirtilen hususlar doğrultusunda mülkiyet Belediye'ye ait 411 ada 2,6,7 parseller, 412 ada 18,19,20,21,22,23,24,25,26,42,43 parsellerde konut üretiminin sağlanmasına ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulması hususunda konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. / MECLİSE TAKDİM - 26/04/2019 - Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye Başkanı

Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra;

KARAR: Mülkiyeti Belediye'ye ait(eski itfaiye yerinin bulunduğu alan) 411 ada 2,6,7 parseller ile 412 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25,26,42,43 parsellerde düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, ibadet, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ
Belediye Meclis Başkanı

Murat ORUÇ
Katip Üye

Serkan AYVALLI
Katip Üye

T.C
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2019 MAYIS	Karar Tarihi : 02.05.2019	Karar No : 44	
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	BAŞKAN : Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ ÛYELER : Murat ORUÇ - Fevzi YÛNCÛ - Turgut MUTAF - AbdÛlkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÛRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençler KONDAL - Fatime Yüksel KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE		
BULUNMAYAN ÜYELER	Tüm üyeler hazır bulunmuştur.		
DİVAN	Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ Belediye ve Meclis Başkanı	Murat ORUÇ Katip Üye	Serkan AYVALLI Katip Üye
TEKLİF EDEN	Belediye Başkanı		
KONUSU	Kaş Aşağı Mahallesi Ada 556, Parseller 54,55 ve 89(Asfalt Şantiyesinin bulunduğu bölge)'un imar planı değişikliklerinin yapılmasının görüşülmesi.		

TEKLİF: BELEDİYE MECLİSİNE / Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Kaşşağı mahallesi, 556 ada, 54 parselde Belediyemiz mülkiyetine kayıtlı taşınmazda mevcutta, akköprü asfalt plent tesisi büt, parke ve bordür imalatına yönelik şantiyeleri olarak bulunmaktadır. Uzun zamandır taşınmaz üzerinde bu faaliyetler Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17/05/2016 tarih ve 59879 sayılı yazı ekinde verilen çevre izin belgesi doğrultusunda sürdürülmektedir. Tapunun Yalvaç İlçesi, Kaşşağı mahallesi, ada 566, parsel 55 de ise belediyemiz hissesinin de bulunduğu Can Beton İnşaat Nakliyat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi faaliyet göstermektedir. Isparta Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 19/02/2016 tarih ve 220 sayılı yazısı ile ada 566, parsel 55'de kayıtlı taşınmaz için tarım dışı kullanıma izin verilmiştir. 556 ada 54 ve 55 parsellerin her ikisi de tarımsal niteliğini kaybettiği görülmektedir. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu'nun 13. maddesi gereğince kamu yararı gözetilmesi kaydıyla tarım alanlarının amaç dışı kullanılacağı belirtilmektedir. Ada 566, parsel 89'un mülkiyeti belediyemize ait olup, uzun zamandır kum, çakıl gibi maddelerin depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Arazi tarımsal niteliğini kaybetmiştir. Belediyemizin imar planımızda bu tür faaliyetleri sürdürebileceği başka bir alan bulunmamaktadır. Kamu yararı doğrultusunda Bahse konu parsellerden 54 ve 89 no lu parsellerin belediye hizmet alanı olarak, 55 nolu parselin sanayi alanı olarak belirlenmesi ve Belediye hizmet alanı ve sanayi alanına ait 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmaları kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. Maddesine göre ilgili kurumlardan görüş alınması konusu Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile kararı alınmıştır. Belediyemiz Meclis Kararı doğrultusunda gerekli görüşler alınmış olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanması hususunun görüşülmek üzere Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. / MECLİSE TAKDİM - 26/04/2019 - Halil Hilmi TÛTÛNCÛ Belediye Başkanı

Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra;

KARAR: Kaş Aşağı Mahallesi, 566 ada, 54, 55 ve 89'daki parsellere 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. Maddesine göre ilgili kurumlardan görüş alınması için Belediye Meclisimiz 01.12.2016 tarihli ve 151 sayılı karar aldığı, alınan Belediye Meclis Kararı doğrultusunda gerekli görüşler alınmış olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanmasına mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ
Belediye Meclis Başkanı

Murat ORUÇ
Kâtip Üye

Serkan AYVALLI
Kâtip Üye

T.C
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2019 MAYIS	Karar Tarihi : 02.05.2019	Karar No : 45
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	BAŞKAN : Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ ÜYELER : Murat ORUÇ - Fevzi YÛNCÛ - Turgut MUTAF - Abdülkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÛRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime Yüksel KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE	
BULUNMAYAN ÜYELER	Tüm üyeler hazır bulunmuştur.	
DİVAN	Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ Belediye ve Meclis Başkanı	Murat ORUÇ Katip Üye
TEKLİF EDEN	Belediye Başkanı	
KONUSU	GES alanı için yapılacak Elektrik hattı güzergahlarının yeşil alan olarak belirlenmesi için imar planı tadilatının görüşülmesi.	

TEKLİF: BELEDİYE MECLİSİNE / Mülkiyeti Yalvaç Belediyesi'ne ait 105.986 m² yüzölçümlü 470 ada 14 parsel nolu taşınmazda bulunan alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Endüstriyel Gelişme Bölgesi" Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hayvan İşletme Alanı olarak tanımlanmıştır. Teknik altyapı alanı olarak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının (YEKA) elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması ,kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması ,atıkların değerlendirilmesi ,çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektöründe geliştirilmesi amacıyla Yenilenebilir Enerji Alanı ihtiyacını karşılamak üzere İmar planı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) olarak düzenlenmesi amaçlanarak 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılabilir hükmü getirilerek 02/08/2017 tarih ve 77 sayılı belediye meclis kararı ile imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu alana enerji sağlanması amacıyla parsel enerji verilmek üzere yüksek gerilim hattı çekilmesi hususu gündeme gelerek yapılacak olan hattın geçeceği güzergahın yeşil alan olarak ayrılmasının sağlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulması hususunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim. /MECLİSE TAKDİM-26/04/2019 - Halil Hilmi TÛTÛNCÛ Belediye Başkanı

Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra;

KARAR: Mülkiyeti Yalvaç Belediyesi'ne ait 105.986 m² yüzölçümlü 470 ada 14 parsel nolu taşınmazda bulunan alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Endüstriyel Gelişme Bölgesi" Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hayvan İşletme Alanı olarak tanımlandığı, 02/08/2017 tarihli ve 77 sayılı belediye meclis kararı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) olarak imar planı değişikliği yapıldığından söz konusu alana enerji sağlanması amacıyla parsel enerji verilmek üzere yüksek gerilim hattı çekilmesi hususu gündeme gelerek yapılacak olan hattın geçeceği güzergahın yeşil alan olarak ayrılmasının sağlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Halil Hilmi TÛTÛNCÛ
Belediye Meclis Başkanı

Murat ORUÇ
Kâtip Üye

Serkan AYVALLI
Kâtip Üye

T.C
YALVAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2019 MAYIS	Karar Tarihi : 02.05.2019	Karar No : 46	
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	BAŞKAN : Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ ÜYELER : Murat ORUÇ - Fevzi YÜNCÜ - Turgut MUTAF - Abdülkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÜRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime Yüksel KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE		
BULUNMAYAN ÜYELER	Tüm üyeler hazır bulunmuştur.		
DİVAN	Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye ve Meclis Başkanı	Murat ORUÇ Katip Üye	Serkan AYVALLI Katip Üye
TEKLİF EDEN	Belediye Başkanı		
KONUSU	Yeni Hastahane binası karşısındaki 243 Ada, 12 parsel'de yapılacak işyerleri için imar planı tadilatının görüşülmesi.		

TEKLİF: BELEDİYE MECLİSİNE / Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Mülkiyeti Belediye'ye ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan olarak belirtilen 243 ada 12 parselde alanda Yalvaç Devlet Hastahanesini kullanan vatandaşların erişebilirliği kolay bir alanda ilaç ihtiyaçlarını gidermek üzere yaklaşık 600 m2.lik bir alanda gidermek üzere bu alanda ticaret alanı ayrılmasına ilişkin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar başlıklı 27. Maddesinin 2.bendinde belirtildiği üzere (imar planında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; İmar Planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.) hükmü doğrultusunda 1000 ada 1 parselde bulunan ticari alanın eşdeğer alan olarak ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulması hususunun görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. / MECLİSE TAKDİM - 26/04/2019 - Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye Başkanı

Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra;

KARAR: Mülkiyeti Belediye'ye ait 243 ada 12 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan olarak görülen yaklaşık 600 m².lik alanın, 1000 ada 1 parselde bulunan ticari alanın eşdeğer alan (243 Ada, 12 Parsel'deki ağaçlandırılacak yaklaşık 600m²'nin, 1000 Ada 1 parsel'deki ticari alanın yaklaşık 600m²'si ile değiştirilmesi) olarak ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanmasına ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına mevcudun erişebilirliği ile kabul edildi.

Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ
Belediye Meclis Başkanı

Murat ORUÇ
Kâtip Üye

Serkan AYVALLI
Kâtip Üye